



TURUN ORTODOKSIINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA 10/2026 KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

Aika: 5. lokakuu 2026 klo 16.30-17.04

Paikka: Seurakunnan huoneisto 35, Yliopistonkatu 19 B / TEAMS

Läsnä:

Jorma Oksman pj.

Tapio Kaari

Veera Rantanen

Tarja Ojanen

Mika Immonen tekninen konsultti (TEAMS)

Kirill Nikolaev (TEAMS) 17.01-

Muut kutsutut: Ioannis Lampropoulos, kirkkoherra, sihteeri

Poissa:

81 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä esityslistan hyväksyminen

OrtL:n 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksytään.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

82 § Sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

ESITYS: Sihteerinä toimii kirkkoherra Ioannis Lampropoulos. Valitaan Tarja Ojanen ja Veera Rantanen pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka voivat toimia tarvittaessa ääntenlaskijoina.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

83 § Kustannusarvio Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistamishankkeesta

Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistushankkeen kokonaiskustannusarvio on 6,15 milj. euroa (sis. alv 25,5 %). Kokonaiskustannus muodostuu varsinaisesta urakasta, hankkeeseen varatuista lisä- ja muutostöistä, riskivaruudesta, arvonlisäverosta sekä ennen urakan käynnistymistä toteutetuista suunnittelutöistä.

Liite 1: kustannusten jako

Sivu 1 / 6

Tarja Ojanen
pöytäkirjan tarkastaja

Veera Rantanen
pöytäkirjan tarkastaja



ESITYS: Kiinteistölautakunta lähettää asian seurakunnanneuvostolle käsiteltäväksi mahdollista esitystä varten seurakunnanvaltuustolle.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: seurakunnanneuvosto

84 § Lauri Mehto Oy:n tarjous perustusten korjaushankkeen rakennusteknisestä valvonnasta, työmaakokouspöytäkirjojen laatimisesta sekä suunnittelutehtävien tarjouksen päivittämisestä

Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy on tehnyt lisäyötarjoukset

1. Rakennusteknisten töiden valvonta
Urakka-aika 04/2027–04/2028 (yht. 12 kk)
Materiaaliin perehtyminen 20 h
Valvontakäynnit yht. 52 kpl, á 4h, á 99 e/h (alv 0%)
Kustannusarvio 22 572 e (alv 0%) = 28 327,86 e (alv 25.5%)
Valvontakäynnit suoritetaan työmaan etenemisen mukaan
Työ tehdään tuntiveloituksella, laskutus toteutuneiden tuntien mukaisesti
Tarjous sisältää matka-ajan kohteelle (Ruissalontie 12 - Yliopistonkatu 19), pysäköintikustannuksia ei laskuteta
Tarjous ei sisällä turvallisuuskoordinaattorin / kosteudenhallintakoordinaattorin tehtäviä

2. Työmaakokouspöytäkirjojen laadinta:
Työmaakokoukset 12 kpl
Pöytäkirjojen laadinta á 4h / kokous, á 99 e/h (alv 0%)
Kustannusarvio 4752 e (alv 0%) = 5963,76 e (alv 25.5%)
Työ tehdään tuntiveloituksella, laskutus toteutuneiden tuntien mukaisesti
Ei sisällä kokousten esityslistojen laatimista tai kokousten vetämistä

3. Päivitetyt tarjoukset

Urakoitsijan kanssa tehtävä suunnitelmien kehittäminen on laskutettu tähän mennessä 9708,68 euroa (alv 25,5%). Kokouksia on ollut kesällä arvioidusta enemmän, Arvio tulevista töistä suunnitelmien kehityksestä 60–120 h, jolloin kokonaishinta asettuu välille 6816–13 632 euroa (alv 0%) =

Sivu 2 / 6



8554–17 108 euroa (alv 25,5 %).

ESITYS: Kiinteistölautakunta esittää seurakuntaneuvostolle, että Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy:n tekemät tarjoukset lisätöistä hyväksytään ehdollisena.

Hankkeen kehitysvaihe on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2026, jolloin suoritetaan myös Lauri Mehto Oy:n vastuulle kuuluvat rakennesuunnittelutehtävät.

Korjaushankkeen toteutus on alustavasti suunniteltu ajanjaksolle 4/2027-5/2028. Hankkeen toteuttamisesta ei ole vielä tehty päätöstä. Rakennusteknisten töiden valvonta, työmaakokouspöytäkirjojen laadinta ja työaikainen rakennesuunnittelun hankinta on tältä osin ehdollinen ja edellyttää erillistä päätöstä korjaushankkeen toteuttamisesta.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: seurakunnanneuvosto

85 § Muut asiat

Asia 1: Kiinteistölautakunta käsittelee seuraavassa kokouksessa seuraavat:

1. Akukonin tarjous Akuustikon ja äänitutkimuksesta
2. Muuritutkimus Oy:n tarjous arkeologisesta valvonnasta

86 § Ilmoitusasiat

Asia 1: To 22.10. alkaa p. Aleksandran kirkon perustusten korjaus kehitysvaihe. Kiinteistölautakunnalta osallistuu Jorma Oksman. Kirkkoherra ja Mika Immonen osallistuu myös kehitysvaiheen prosessiin.

Asia 2: Rauman naapurin puolella olevan takaseinä siirtyy toteuttavaksi keväälle 2027. Viimeinen maksuerä maksetaan, kun urakka valmistuu keväällä 2027.

Kirill Nikolaev liittyi kokoukseen 17.01

87 § Seuraava kokous

ma 16.11, ti 8.12.



Kokouspäivät ovat maanantai/tiistai ja kokousten alkavat klo 16.30.

Vuoden 2027 (tammi-toukokuuhun) kokoukset

ti 26.1., ti 9.2., ma 1.3., ma 5.4., 10.5.

88 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.04

Pöytäkirjan allekirjoitukset

Jorma Oksman
puheenjohtaja

Ioannis Lampropoulos
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastaminen

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi
Turussa 5.10.2026

Tarja Ojanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Veera Rantanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja ilmoitustaululle 6. lokakuuta 2026

Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra

Pöytäkirja on saanut lainvoiman 22. lokakuuta 2026

Leena Haapala-Lindholm
seurakuntasihteeri



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetysten saapumisesta postin osoite-toimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi.



Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 6.10.2026. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 21.10.2026.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalakatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi