



TURUN ORTODOKSIINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA 9/2026 KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

Aika: 28. syyskuu 2026 klo 16.09-16.31

Paikka: Seurakunnan huoneisto 35, Yliopistonkatu 19 B / TEAMS

Läsnä:

Jorma Oksman pj.

Tapio Kaari

Veera Rantanen

Tarja Ojanen (TEAMS)

Mika Immonen tekninen konsultti

Muut kutsutut: Ioannis Lampropoulos, kirkkoherra, sihteeri

Poissa: Kirill Nikolaev

73 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä esityslistan hyväksyminen

OrtL:n 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksytään.

PÄÄTÖS: Esityksen mukana.

74 § Sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

ESITYS: Sihteerinä toimii kirkkoherra Ioannis Lampropoulos. Valitaan Veera Rantanen ja Tapio Kaari pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka voivat toimia tarvittaessa ääntenlaskijoina.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

75 § Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustusten pääurakoitsijan hankinta koskevassa tarjouskilpailussa

Kiinteistölautakunnan kokous, 8.6.2026, 53 §

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustusten korjaushankkeen pääurakoitsijan hankinta.

Hankinta on käynnistetty 12.5.2026 Hilma-hankintapalvelussa julkaistavaksi toimitetulla hankintailmoituksella.

Hankintaprosessi

Kyseessä hankintalain (1397/2016) tarkoittama kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankinnassa käytetään rajoitettua menettelyä. Ensi vaiheessa ehdokkaat toimittivat osallistumishakemukset Hilma-hankintapalvelimeen 2.6.2026 klo 13.00 mennessä.



Hankinnan aikana ei ole esitetty kysymyksiä.

Asetettuun määräaikaan mennessä seuraavat ehdokkaat toimittivat osallistumishakemuksensa:

- Työyhteisliittymä Rakennustoimisto Laamo Oy & KFS Finland Oy (Tyl Laamo & KFS)
- YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksen liitteenä olevalla lomakkeella 1 (Osallistumishakemus). Kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymistä ja valintaperusteiden pisteytystä koskeva vertailutaulukko on tämän päätöksen liitteenä 1.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat selvitykset pyydettiin tässä vaiheessa, koska hankinta-asiakirjoissa oli varauduttu tarjoajien karsintaan valintaperusteiden avulla.

Tarjoajien valintaa koskeva arviointi

Hankintailmoituksen liitteessä 1 (Osallistumishakemus) on todettu, että tilaaja valitsee kolme ehdokasta neuvotteluihin ja työpajoihin osallistumishakemuksessa mainituilla valintaperusteilla. Lisäksi liitteessä 1 todettiin, että Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enintään kolme (3), valitaan kaikki vähimmäisvaatimukset täyttävät ehdokkaat tarjoajiksi.

Koska vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita oli 2 kappaletta, valittiin kummatkin ehdokkaat neuvotteluihin ja työpajoihin.

Tarjoajien valintaa koskeva esitys

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että tarjoajiksi valitaan kaksi (2) ehdokasta:

- Työyhteisliittymä Rakennustoimisto Laamo Oy & KFS Finland Oy (Tyl Laamo & KFS)
- YIT Infra Oy

Liite 1: Vertailutaulukko

ESITYS: Edellä esitetyn perusteella kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että tarjoajiksi valitaan 2 ehdokasta:

- Työyhteisliittymä Rakennustoimisto Laamo Oy & KFS Finland Oy (Tyl Laamo & KFS)
- YIT Infra Oy

Liite 2: Oikaisuohje ja valitusosoitus (markkinaoikeus)

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: seurakunnanneuvosto

Seurakunnanneuvoston kokous, 8.6.2026, 94 §

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustusten korjaushankkeen pääurakoitsijan hankinta.

Hankinta on käynnistetty 12.5.2026 Hilma-hankintapalvelussa julkaistavaksi toimitetulla hankintailmoituksella.



Hankintaprosessi

Kyseessä hankintalain (1397/2016) tarkoittama kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankinnassa käytetään rajoitettua menettelyä. Ensi vaiheessa ehdokkaat toimittivat osallistumishakemukset Hilma-hankintapalvelimeen 2.6.2026 klo 13.00 mennessä.

Hankinnan aikana ei ole esitetty kysymyksiä.

Asetettuun määräaikaan mennessä seuraavat ehdokkaat toimittivat osallistumishakemuksensa:

- Työyhteisliittymä Rakennustoimisto Laamo Oy & KFS Finland Oy (Tyl Laamo & KFS)
- YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksen liitteenä olevalla lomakkeella 1 (Osallistumishakemus). Kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymistä ja valintaperusteiden pisteytystä koskeva vertailutaulukko on tämän päätöksen liitteenä 1.

Soveltuvuusvaatimuksien täyttymistä osoittavat selvitykset pyydettiin tässä vaiheessa, koska hankinta-asiakirjoissa oli varauduttu tarjoajien karsintaan valintaperusteiden avulla.

Tarjoajien valintaa koskeva arviointi

Hankintailmoituksen liitteessä 1 (Osallistumishakemus) on todettu, että tilaaja valitsee kolme ehdokasta neuvotteluihin ja työpajoihin osallistumishakemuksessa mainituilla valintaperusteilla. Lisäksi liitteessä 1 todettiin, että Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enintään kolme (3), valitaan kaikki vähimmäisvaatimukset täyttävät ehdokkaat tarjoajiksi.

Koska vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita oli 2 kappaletta, valittiin kummatkin ehdokkaat neuvotteluihin ja työpajoihin.

Tarjoajien valintaa koskeva esitys

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että tarjoajiksi valitaan kaksi (2) ehdokasta:

- Työyhteisliittymä Rakennustoimisto Laamo Oy & KFS Finland Oy (Tyl Laamo & KFS)
- YIT Infra Oy

Liite 1: Vertailutaulukko

ESITYS: Edellä esitetyn perusteella kiinteistölautakunta (8.6.2026, 53 §) esittää seurakunnan neuvostolle, että tarjoajiksi valitaan 2 ehdokasta:

- Työyhteisliittymä Rakennustoimisto Laamo Oy & KFS Finland Oy (Tyl Laamo & KFS)
- YIT Infra Oy

Liite 2: Oikaisuohje ja valitusosoitus (markkinaoikeus)

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan

Indepron Ari Nokelainen (TEAMS) poistui kokouksesta ennen asia 94 § päätöstä

Kokouksen tekninen tauko klo 17.27-17.35



Kiinteistölautakunnan ja kiinteistötyöryhmän läsnä olevat jäsenet poistuivat kokouksesta ennen 94§ päätöstä.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Indepro, tarjoajat

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustusten korjaushankkeen pääurakoitsijan hankinta. Hankinta on käynnistetty 12.5.2026 Hilma-hankintapalvelussa julkaistavaksi toimitetulla hankintailmoituksella.

Hankintaprosessi

Kyseessä hankintalain (1397/2016) tarkoittama kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankinnassa käytetään rajoitettua menettelyä.

Ensi vaiheessa ehdokkaat toimittivat osallistumishakemukset Hilma-hankintapalvelimeen 2.6.2026 klo 13.00 mennessä.

Hankinnan aikana ei ole esitetty kysymyksiä.

Asetettuun määräaikaan mennessä seuraavat ehdokkaat toimittivat osallistumishakemuksensa:

- Työyhteenliittymä Rakennustoimisto Laamo Oy & KFS Finland Oy (Tyl Laamo & KFS)
- YIT Infra Oy

Koska vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita oli 2 kappaletta, valittiin kummatkin ehdokkaat neuvotteluihin ja työpajoihin.

Ehdokkaiden valinnasta tehtiin erillinen valituskelpoinen päätös 8.6.2026, mikä toimitettiin osallistumishakemuksen toimittaneille yrityksille. Tarjouskilpailuun valituille tarjoajille toimitettiin alustava tarjouspyyntö.

Alustavan tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajille järjestettiin tarjoajakohtaiset neuvottelut 24.-25.8.2026. Työpajoissa arvioitiin tarjoajan kykyä antaa kehitysehdotuksia tilaajan suunnittelijoiden suunnitelmiin (arviointikohta 1), tarjoajan kykyä laatia alustava tehtäväsuunnitelma (arviointikohta 2) sekä tarjoajan kaluston soveltuvuutta (arviointikohta 3).

Arviointiryhmä arvioi ja pisteytti tehtävät.

Tarjoajille toimitettiin lopullisena tarjouspyyntönä kaupallisten neuvottelujen perusteella päivitetty hankinta-asiakirjat 31.8.2026.

Tarjoajat toimittivat määräaikaan 17.9.2026 mennessä hintatarjouksen (arviointikohta 4). Arviointiryhmä avasi hintatarjoukset ja tarkasti että hintatarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjoajille ei ole toimitettu hankinnan aikana lisäkirjettä.

Tarjousten arvioinnin ja pisteytyksen yhteenveto



Pisteytyksen yhteenvedossa (Liite 1) on esitetty työpajojen ja lopullisen tarjouksen pisteet painotettuina. Työpajojen sanalliset perustelut on esitetty liitteessä 2. (perustelumustio työpaja).

Tarjousten arvioinnin pisteytyksen yhteenveto on esitetty alla taulukossa:

	Laatupisteet	Hintapisteet	Kokonaispisteet
TyL Laamo & KFS	38,37	31,11	69,48
YIT Infra Oy	50,00	50,00	100,00

Liite 1: Pisteytystaulukko

Liite 2: Perustelumustio työpajat

Liite 3: Päätösesitys

Liite 4: TyL Laamo & KFS:n tarjous

Liite 5: YIT Infra Oy:n tarjous

ESITYS: Edellä esitetyn perusteella kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että tarjouskilpailun voittajaksi valitaan parhaat kokonaispisteet saaneen tarjoajan YIT Infra Oy

Liite 6: Oikaisuohje ja valitusosoitus (markkinaoikeus)

Päätös on ehdollinen. Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistushankkeen kehitysvaiheen käynnistäminen edellyttää seurakunnanneuvoston hyväksyntä.

Koko hankkeen toteutus edellyttää, että hankkeen rahoitus varmistuu ja että sekä seurakunnanvaltuusto että kirkollishallitus (Ortl 98 §) ovat käsitelleet ja hyväksyneet korjaushankkeen.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: seurakunnanneuvosto

76 § Rakennuttajakonsulttipalveluiden sopimuksen jatkaminen Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustushankkeessa.

Indepro Oy on toiminut rakennuttajakonsulttina Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistamiseen liittyvän urakoitsijavalinnan valmistelussa. Hanke on edennyt kehitysvaiheessa suunnitellusti. Rakennuttajakonsultin asiantuntijapalveluille on edelleen tarvetta sekä hankkeen kehitysvaiheen loppuunsaattamisessa että mahdollisessa toteutusvaiheessa. Seurakunta katsoo tarkoituksenmukaiseksi jatkaa yhteistyötä Indepro Oy:n kanssa hankkeen toteutuksen



valmistelussa ja ohjauksessa.

Lokakuun 2026 urakan vastaanottoon saakka rakennuttajakonsulttipalveluiden arvioitu kustannus on 85 340 euroa (sis. alv 25 %).

Liite 7: Tarjous ja resurssiarvio

ESITYS: Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että se jatkaa rakennuttajakonsulttipalveluiden hankintaa Indepro Oy:ltä Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistamishankkeessa. Rakennuttajakonsultin tulevien palveluiden arvioitu kokonaiskustannus on enintään 85 340 euroa (sis. alv 25 %). Tarjous ei sisällä mahdollisia matkakuluja.

Hankkeen kehitysvaihe toteutetaan syksyllä 2026.

Korjaushankkeen toteutus on suunniteltu ajalle 4/2027-5/2028. Päätöstä hankkeen toteuttamisesta ei ole vielä tehty. Tältä osin rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta on ehdollinen ja edellyttää erillistä päätöstä korjaushankkeen toteuttamisesta.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: seurakunnanneuvosto

77 § Muut asiat

Ei ole muita asioita

78 § Ilmoitusasiat

Ei ole ilmoitus asioita

79 § Seuraava kokous

5.10. (investoinnit), 16.11, 8.12.

Kokouspäivät ovat maanantai/tiistai ja kokousten alkavat klo 16.30.

80 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.31

Pöytäkirjan allekirjoitukset

Sivu 6 / 8

Veera Rantanen
pöytäkirjan tarkastaja

Tapio Kaari
pöytäkirjan tarkastaja



Jorma Oksman
puheenjohtaja

Ioannis Lampropoulos
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastaminen

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi
Turussa 28.9.2026

Veera Rantanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Tapio Kaari
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja ilmoitustaululle 28. syyskuuta 2026

Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra

Pöytäkirja on saanut lainvoiman 13. lokakuuta 2026

Leena Haapala-Lindholm
seurakuntasihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

Veera Rantanen
pöytäkirjan tarkastaja

Tapio Kaari
pöytäkirjan tarkastaja



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jolle hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoite-toimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähtetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi.

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 28.9.2026. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 12.10.2026.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi