



TURUN ORTODOKSIINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA 5/2026 KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

Aika: 18. toukokuu 2026 klo 16.34-17.06

Paikka: Seurakunnan huoneisto 35, Yliopistonkatu 19 B

Läsnä:

Jorma Oksman pj.

Tapio Kaari

Veera Rantanen

Tarja Ojanen

Mika Immonen tekninen konsultti

Muut kutsutut: Ioannis Lampropoulos, kirkkoherra, sihteeri

Poissa: Kirill Nikolaev

41 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä esityslistan hyväksyminen

OrtL:n 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksytään.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan

42 § Sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien ja äänenlaskijoiden valinta

ESITYS: Sihteerinä toimii kirkkoherra Ioannis Lampropoulos. Valitaan Tarja Ojanen ja Veera Rantanen pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka voivat toimia tarvittaessa äänenlaskijoina.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

43 § LPR Arkkitehdit tarjous kehitys- ja toteutusvaiheella olevista töistä

Seurakunnanneuvosto päätti (26.5.2025, § 70), että Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistamisen arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi valitaan LPR Arkkitehdit Oy kokonaistaloudellisin perustein. Tarjouksen hinta oli 14 400,00 € (sis. ALV 25,5 %). Seurakunnanneuvosto hyväksyi (27.4.2026, § 67) LPR Arkkitehtien tekemän lisätarjouksen 3 224,72 € perustusten vahvistamissuunnitteluun kuulumattomista töistä. Perustusten korjaus etenee suunnittelu- ja toteutusvaiheeseen. LPR Arkkitehdit Oy on tehnyt tarjouksen arkkitehdin tehtäviin kuuluvista töistä syksystä 2026 alkaen ja jatkuen toteutusvaiheessa ajalla 5/2026–6/2028.

Suunnittelutehtävät sisältävät toteutussuunnitelmien



kehittämisen ja yhteensovittamisen yhdessä urakoitsijan ja muiden suunnittelijoiden kanssa syksystä 2026 alkaen ja jatkuen toteutusvaiheessa ajalla 5/2026–6/2028. Työhön kuuluu työnaikaisten muutosten ja ennallistamisen suunnittelu, säännölliset suunnittelu- ja työmaakokoukset, työmaavalvontakäynnit sekä osallistuminen rakennusvalvonnan ja museon tarkastuksiin.

Tarjoukseen sisältyy lisäksi kaksi budjettitarjousta, jotka koskevat arkkitehdin töitä liittyen halkeamien korjauksiin sekä kirkon sisäpuolisiin korjaustöihin.

Liite 1: LPR:n tarjous

ESITYS: Kiinteistölautakunta esittää seurakunnan neuvostolle, että LPR Arkkitehtien tekemä tarjous hyväksytään kokonaishintaan 29 000 € (sis. ALV 25,5 %). Budjettitarjoukset käsitellään erikseen, kun kirkon korjaustyöt ovat edenneet siihen vaiheeseen, että töiden laajuus on täsmentynyt.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: seurakunnan neuvosto

44 § Aleksandran kirkon AV-laitteet hankinta

Aleksandran kirkon AV-laitteiden hankintasuunnittelu on valmistunut. Suunnittelusta vastasi Akukon Oy. Suunnittelun tueksi järjestettiin 18.3. demopäivä, jossa testattiin Aleksandran kirkossa AV-laitteiden käyttöä ja niiden tuoma äänimaisema jumalanpalveluksissa.

Suunnittelun kustannukset olivat tähän asti 7 651,75 €.

AV-laitteiden hankinnan ja asennuksen kustannusarvio on noin 45 000 €. Hankinta kilpailutetaan.

Liite 2: muistio kokouksesta Akukonin kanssa

ESITYS: Kiinteistölautakunta keskustelee mahdollisuudesta toteuttaa osa hankinnasta ja asentaa osa AV-laitteista jo ennen kirkon perustusten korjausta. Kiinteistölautakunta laatii talousarvioesityksen (investointi) määrärahan varaamiseksi seurakunnan neuvostolle ja -valtuustolle.

PÄÄTÖS: Hankinta toteutetaan kirkon perustusten korjauksen jälkeen. Kiinteistölautakunta esittää seurakunnan neuvostolle ja -valtuustolle 45 000 € investointimääräraha vuodelle 2029 kirkon AV-laitteiden hankkimiseksi. Hankinta kilpailutetaan.



Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Johanna Storm (Akukon Oy), seurakunnanneuvosto

45 § Aleksandran kirkon perustusten korjauksen geosuunnittelun talousseuranta

Maanpää Geo on päivittänyt arvio tulevasta työstä: kehitys- ja tarjousvaiheeseen arvioidaan kuluvan noin 20 tuntia ja rakentamisvaiheeseen, mukaan lukien mahdolliset suunnitelmapäivitykset, arvioidaan kuluvan noin 40 tuntia. Alkuperäisestä sopimuksesta on tällä hetkellä laskuttamatta 4 093 € (+ alv), mikä vastaa noin 40 tunnin suunnittelutyötä.

Liite 3: Geosuunnittelun kustannusten seuranta

ESITYS: Asia tiedoksi

PÄÄTÖS: Asia saatettiin tiedoksi

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: -----

46 § Aleksandran kirkon perustusten korjauksen kilpailutus

Hankinta koskee suihkupaalutusurakoitsijan hankintaa perustusten korjaushankkeeseen. Pääurakoitsijana hankkeessa toimii suihkupaalutusurakoitsija. Suihkupaalutusurakoitsija toimii kohteessa projektinjohtourakoitsijana ja päätoteuttajana. Johtuen hankinnan luonteesta, erityisistä riskeistä ja vaativuudesta hankintamenettelyä käytetään neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyllä rakennuttaja järjestää vuoropuhelun urakoitsijaehdokkaiden, suunnittelijoiden ja tilaajan edustajien kesken. Vuoropuhelun tavoitteena on löytää kohteeseen soveltuvin urakoitsija sekä kalustoltaan että osaamiseltaan. Urakoitsijan kokemus poikkeuksellisen vaativasta historiallisen rakennuksen perustustenvahvistustyöstä suihkupaalutus menetelmällä kuormansiirtorakenteineen on oleellista, jotta suunnitelmia voidaan edelleen kehittää. Tilaajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijaehdokkaiden kanssa kehitetään suunnitelmia neuvotteluvaiheessa, jotta löydetään parhaiten kohteeseen soveltuva suunnittelu- ja toteutusratkaisu. Kirkon perustusten korjaustyöt on tarkoitus käynnistää alustavan aikataulun mukaan keväällä 2027. Tavoitteena on, että kohde valmistuu toukokuussa 2028. Hankinnan tavoitteena on saada projektin-johtourakoitsija valittua syksyllä 2026 siten että hankkeen kehitysvaihe voidaan aloittaa.

Sivu 3 / 6



Ilmoitus on toimitettu Hilmaan 12.5.2026.
Osallistumishakemukset on pyydetty palauttamaan 2.6.2026 klo 13 mennessä.

Rakennuttajakonsulttina tässä prosessissa toimii Indepro Oy.

Liite 4: Kilpailutuksen asiakirjat

ESITYS: Asia tiedoksi

PÄÄTÖS: Asia saatettiin tiedoksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: -----

47 § Muut asiat

Asia 1. Salon oven rungkon suoritus hanke etenee
Asia 2. Kerhohuoneen valaisimet uusitaan led-valaisimilla.
Asia 3. Rauman piha siistitään. Tarjousta pyydettiin Yrjö Juuruskorvelta.

48 § Ilmoitusasiat

Ei ole ilmoitusasioita.

49 § Seuraava kokous

8.6. yhteinen kokous seurakunnan neuvoston ja kiinteistöryhmän kanssa (klo 17)

17.8., 7.9.

28.9. yhteinen kokous seurakunnan neuvoston ja kiinteistöryhmän kanssa (klo 17)

5.10. (investoinnit), 16.11, 8.12.

Kokouspäivät ovat maanantai/tiistai ja kokousten alkavat klo 16.30.

50 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.06

Pöytäkirjan allekirjoitukset

Jorma Oksman
puheenjohtaja

Ioannis Lampropoulos
sihteeri



Pöytäkirjan tarkastaminen

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Turussa 18.5.2026

Tarja Ojanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Veera Rantanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja ilmoitustaululle 19. huhtikuuta 2026

Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra

Pöytäkirja on saanut lainvoiman 3. kesäkuuta 2026

Leena Haapala-Lindholm
seurakuntasihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan

Tarja Ojanen
pöytäkirjan tarkastaja

Veera Rantanen
pöytäkirjan tarkastaja



tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jolle hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoite-toimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi.

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 19.5.2026. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 2.6.2026.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi