



TURUN ORTODOKSIINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA 3/2026 KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

Aika: 16. maaliskuuta 2026 klo 16.30 – 17.20

Paikka: Seurakunnan huoneisto 35, Yliopistonkatu 19 B / TEAMS

Läsnä: Jorma Oksman pj.

Tapio Kaari

Veera Rantanen

Tarja Ojanen

Kirill Nikolaev 16.32-, 24 § -

Muut kutsutut: Ioannis Lampropoulos, kirkkoherra, sihteeri

Mika Immonen tekninen konsultti

Poissa:

22 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä esityslistan hyväksyminen

Ortl:n 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksytään.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

23 § Sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

ESITYS: Sihteerinä toimii kirkkoherra Ioannis Lampropoulos. Valitaan Tarja Ojanen ja Tapio Kaari pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka voivat toimia tarvittaessa ääntenlaskijoina.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

24 § Pyhän Aleksandran kirkon perustusten korjauksen tarjouspyynnönasiakirjojen rakennuttajakonsultin tarjouskilpailu

Kiinteistötyöryhmän kokous, 19.2.2026, 4 §

Turun ortodoksinen seurakunta pyytää tarjousta poikkeuksellisen vaativan ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen perustusten korjaushankkeen rakennusurakan tarjouspyynnön valmistelusta ja läpiviennistä.

Tarjouspyynnöt lähetetty sähköpostilla 16.12.2025 seuraaviin yrityksiin:

Indepro Oy, A-Insinöörit Oy, Sweco Oy ja HLC Oy.

Määräaikaa mennessä saapui kolme tarjousta: 1. Indepro Oy, 2. A-Insinöörit Oy ja 3. HLC Oy.

Tarjoajille on lähetetty lisäkirje jätetyistä tarjouksista 16.2.2026.



Liite 3: Avauspöytäkirja ja pisteytystaulukko

Liitteet 3a, 3b, 3c: Tarjoukset

Liite 3d: Lisätarjous

ESITYS: Aleksandran kirkko on kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, ja sen perustusten vahvistaminen on poikkeuksellisen vaativa hanke. Kiinteistötyöryhmä esittää kiinteistölautakunnalle, että päätös rakennuttajakonsultin valinnasta tehdään vasta sen jälkeen, kun kaikille tarjouksen jättäneille tahoille on järjestetty selontekoneuvottelut. Neuvotteluista laaditaan pöytäkirja, joka liitetään päätöksenteon aineistoon. Kiinteistötyöryhmä esittää lisäksi, että sekä kiinteistölautakunta että seurakunnanneuvosto tekevät lopullisen päätöksen tarjouskilpailun voittajasta vasta selontekoneuvottelujen tulosten perusteella. Näin varmistetaan, että päätöksenteko perustuu kattavaan ja vertailukelpoiseen tietoon hankkeen vaativuuden edellyttämällä tavalla. Selonottoneuvotteluihin osallistuu hankkeen rakennesuunnittelijat Tuuli Ranki ja Jarno Rajakallio (Lauri Mehto Oy).

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokous 24.2.2026, 14 §

Kiinteistötyöryhmä (19.2.2026, 4 §) esittää kiinteistölautakunnalle, että päätös rakennuttajakonsultin valinnasta tehdään vasta sen jälkeen, kun kaikille tarjouksen jättäneille tahoille on järjestetty selontekoneuvottelut. Neuvotteluista laaditaan pöytäkirja, joka liitetään päätöksenteon aineistoon. Kiinteistötyöryhmä esittää lisäksi, että sekä kiinteistölautakunta että seurakunnanneuvosto tekevät lopullisen päätöksen tarjouskilpailun voittajasta vasta selontekoneuvottelujen tulosten perusteella. Näin varmistetaan, että päätöksenteko perustuu kattavaan ja vertailukelpoiseen tietoon hankkeen vaativuuden edellyttämällä tavalla. Selonottoneuvotteluihin osallistuu hankkeen rakennesuunnittelijat Tuuli Ranki ja Jarno Rajakallio (Lauri Mehto Oy).

Liite 2a: Avauspöytäkirja,

Liite 2b: pisteytystaulukko

Liitteet 2c, 2d, 2e: Tarjoukset

Liite 2f: Lisätarjous

ESITYS: Aleksandran kirkko on kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, ja sen perustusten vahvistaminen on poikkeuksellisen vaativa hanke. Päätös rakennuttajakonsultin valinnasta tehdään vasta sen jälkeen, kun kaikille tarjouksen jättäneille tahoille on järjestetty selontekoneuvottelut. Neuvotteluista laaditaan pöytäkirja, joka liitetään päätöksenteon aineistoon. Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että lopullisen päätöksen tarjouskilpailun voittajasta vasta selontekoneuvottelujen tulosten perusteella. Näin varmistetaan, että päätöksenteko perustuu kattavaan ja vertailukelpoiseen tietoon hankkeen vaativuuden edellyttämällä tavalla. Selonottoneuvotteluihin osallistuu hankkeen rakennesuunnittelijat Tuuli Ranki ja Jarno Rajakallio (Lauri Mehto Oy).

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan. Selonottoneuvotteluihin osallistuu myös kiinteistölautakunnan puheenjohtaja Jorma Oksman.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Tarjoajat, seurakunnanneuvosto



Perjantaina 13.3. pidettiin selonottoneuvottelut, joihin seurakunnan edustajina osallistuivat kirkkoherra Ioannis Lampropoulos, rakennuskonsultti Mika Immonen sekä kiinteistölautakunnan puheenjohtaja Jorma Oksman. Neuvotteluihin osallistuivat lisäksi rakennesuunnittelijat Tuuli Ranki ja Jarno Rajakallio (Lauri Mehto Oy). Neuvotteluista laadittiin virallinen pöytäkirja.

Liite 1a: Selonottopöytäkirjat

Liite 1b: Avauspöytäkirja selonottoneuvottelujen jälkeen

Liite 1c: Selonottoneuvottelujen pisteytys

Liite 1d: Tarjousten pisteytys

ESITYS: Selonottoneuvottelujen pohjalta ja saatujen tarjousten perusteella kiinteistölautakunta esittää seurakunnan neuvostolle, että rakennuttajakonsultiksi Aleksandran kirkon perustusten korjaukselle valitaan Indepro Oy.

Arviohinta kyseiselle työlle on 50 000 €, alv 0% (62 750 €) ja rakentamisen aikainen kustannus on 10 000€, alv 0% (12 550 €).

Perustelut: Rakennuttaja konsultilla on merkittävien ja kulttuurihistoriallisten arvokkaiden rakennusten rakennuttamisesta peruskorjausten ja suihkupaalutöiden osalta viimeisen 20 vuoden aikana.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnan neuvosto

25 § Turun hautausmaan jätehuollon kilpailutus

Turun ortodoksinen seurakunta on pyytänyt tarjouksia hautausmaan jätehuollosta, sisältäen jäteastioiden vuokrauksen. Tarjoukset saatiin seuraavilta palveluntarjoajilta:

Lassila & Tikanoja (L&T) – tarjous saatu 11.3.2026

Remeo – tarjous saatu 12.3.2026

Tarjouspyynnön tavoitteena on päivittää hautausmaan jätehuolto nykyistä ympäristöystävällisemmäksi.

Tällä hetkellä hautausmaalla on käytössä vain sekajäteastiat.

Uuden järjestelmän myötä olisi mahdollista lajitella jätettä

ainakin seuraaviin jakeisiin: sekalasi ja muovi

Hintavertailussa palveluiden kokonaishinnat olivat hyvin lähellä toisiaan. Kuukausikustannukset olivat:

L&T: noin 95 € / kk (sis. alv.)



Remeo: noin 89 € / kk (sis. alv., huom. lisäksi laskutuslisä 10 € + alv)

Myös muut maksut, kuten kuljetus-, pesu- ja käsittelymaksut, olivat molemmilla yrityksillä samankaltaisia eikä merkittäviä hintapoikkeamia havaittu.

Jäteastiat tyhjennetään säännöllisesti aikavälillä 1.4.–31.10.

Muuna aikana tyhjennykset tehdään tilauksesta.

Tyhjennysvälit ovat:

sekajäte: 2 viikon välein

lajiteltava jäte (sekalasi ja muovi): 4 viikon välein

tarvittaessa lisätyhjennykset erikseen tilattuna

Remeon etuna on pienempi kalusto, mikä helpottaa liikkumista hautausmaa-alueella. Toisaalta L&T on Turun seurakunnalle jo entuudestaan tuttu yhteistyökumppani, ja nykyinen sopimus heidän kanssaan on toiminut hautausmaan osalta pääsääntöisesti hyvin.

Liite 2: Tarjoukset

ESITYS: Kiinteistölautakunta päättää valita hautausmaan jätehuollon palveluntuottajaksi Lassila & Tikanojan (L&T). Sopimus sisältää jäteastioiden vuokraus.

Perustelut: L&T on ollut Turun ortodoksisen seurakunnan jätehuollon sopimuskumppani jo pidempään. Kokemukset palvelun laadusta ovat olleet pääasiassa hyviä, ja hautausmaan jätehuolto on toiminut nykyisellä sopimuksella luotettavasti ja ilman merkittäviä ongelmia.

Tarjousten hintaerot ovat vähäisiä, ja toisen yrityksen laskutuslisä kaventaa eroa.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Tarjoajat

26 § Rauman rukoushuoneen ulkomaalaus

Vuonna 2025 rukoushuoneen tien puoleiseen ulkoseinään toteutettiin maalausurakka. Vuoden 2026 toiminta- ja investointisuunnitelman mukaisesti rukoushuoneen ulkomaalausta jatketaan tänä vuonna, jolloin tavoitteena on kunnostaa ja maalata rakennuksen jäljellä olevat ulkopinnat.

Liite 3a, 3b ja 3c: Tarjouspyyntö

ESITYS: Tarjouspyyntö on lähetetty seuraaville urakoitsijoille: rami.vainio@remonttirauma.fi, toimisto@remonttialen.net,



maalausliike@maalausliikeheino.fi, olli.jarvio@sorcolor.fi,
petri.vuori@raumanmaalaus.inet.fi,
maalausliike.olavikoivisto@gmail.com, ville.hannula@rmtf.fi

PÄÄTÖS: Asia tiedoksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: -----

27 § Salon tsasouna pääoven yläpuolisen rakenteen korjaustarve

Salon tsasounan pääoven yläpuolinen kantava rakenne on ajan myötä painunut, mikä on aiheuttanut sen, että pääovi ajoittain ahdistaa eikä toimi tarkoituksenmukaisesti. Rakenneongelma heikentää sekä rakennuksen käytettävyyttä että pitkän aikavälin teknistä turvallisuutta.

Kiinteistölautakunnan puheenjohtaja Jorma Oksman sekä seurakunnan rakennuskonsultti Mika suorittivat kohteessa katselmuksen 5.3.2026.

Liite 4: Katselmusmuistio

ESITYS: Katselmuksen havaintojen perusteella esitetään, että sisäpuolinen palkki kannatetaan oven kohdalta teräspalkilla, Tavoitteena on: varmistaa sisäpuolisen palkkirakenteen asianmukainen kantavuus. Ulko-oven pieleen asennetaan pitkäsulkija. Työ toteutetaan seuraavina kuukausina. Kustannusarvio n. 2 000 €.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: -----

28 § Muut asiat

Asia 1: Rauman pienen portin teetättäminen ulko-portin kohdalla

Tarja Ojanen selvitteli Rauman korjausneuvojalta Piritta Ernvallilta portin toteuttamisen edellytykset. Rauman kaupungin edustajan mukaan uuden portin rakentaminen on mahdollista vanhan piirustuksen mukaisesti ja tietyt muut kriteerit huomioiden, lupamenettelyä edellyttää.

PÄÄTÖS: Selvitetään toista vaihtoehto lukituksille.



29 § Ilmoitusasiat

Asia 1. Pohjola Vakuutus ei ole myöntänyt korvausta p. Aleksandran kirkon vioittuneen sähkökaapelin aiheuttamista kustannuksista. Liite 5

Asia 2. Turun Aleksandran kirkon kirkonkelloprojekti on saatu valmiiksi (16.3.2026). Työt suoritti Supavit Nummelin, Suomen kirkonkellohuolto Oy. Kirkonkellojen sijainti on muuttunut. On rakennettu uutta soittotasoa. Projektin yhteydessä saatiin kolme uutta kirkonkelloa. Vanhojen kirkonkellojen kiinnitykset on uusittu.

30 § Seuraava kokous

20.4., 18.5. Kokouspäivät on maanantai/tiistai ja kokousten alkavat klo 16.30.

31 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.20

Pöytäkirjan allekirjoitukset

Jorma Oksman, pj.
puheenjohtaja

Ioannis Lampropoulos
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastaminen

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Turussa 17.3.2026

Tarja Ojanen
Pöytäkirjan tarkastaja

Tapio Kaari
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja ilmoitustaululle 17. maaliskuuta 2026

Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra



Pöytäkirja on saanut lainvoiman 1. huhtikuuta 2026

Leena Haapala-Lindholm
seurakuntasihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoite-toimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä



nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi.

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 17.3.2026. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 31.3.2026.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi