



TURUN ORTODOKSIINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA 10/2025 KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

Aika: 17. marraskuuta 2025 klo 16.30

Paikka: Seurakunnan huoneisto 35, Yliopistonkatu 19 B / TEAMS

Läsnä: Jorma Oksman pj.

Tapio Kaari

Veera Rantanen

Kirill Nikolaev

Tarja Ojanen (TEAMS)

Muut kutsutut:

Ioannis Lampropoulos, kirkkoherra, sihteeri

Mika Immonen tekninen konsultti

Matti Rouvinen, palvelukeskuksen kiinteistöpäällikkö

Poissa: -----

104 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä esityslistan hyväksyminen

OrtL:n 52 §:n mukaan seurakunnan toimitus on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksytään.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

105 § Sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

ESITYS: Sihteerinä toimii kirkkoherra Ioannis Lampropoulos. Valitaan Tapio Kaari ja Kirill Nikolaev pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka voivat toimia tarvittaessa ääntenlaskijoina.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

106 § Seurakunnanvaltuuston päätös p. Aleksandran kirkon perustusten korjauksesta

Seurakunnanneuvoston kokous 27.10.2025, 122 §

Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistamissuunnittelu on alkanut kesällä 2025. Suunnittelutoimistot ovat LPR-arkkitehdit Oy, Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy ja Maanpää Geo Oy. Töiden etenemistä seuraa seurakunnanneuvoston perustama kiinteistötyöryhmä. Alustava suunnitelman mukaan kirkon perustusten vahvistamisen työt tapahtuu

Sivu 1 /



vuonna 2027.

Rakennushistoriaselvityksen mukaan vuoden 1839 lopussa käydyn kirjeenvaihdon (Grandstedt-Engel) perusteella kirkon perustolosuhteista ja paalutuksesta voidaan todeta yllä olevien yleistietojen lisäksi seuraavaa:

- Paalutettaessa torin puoleista risaliittia oli maan kokoonpuristuminen nostanut paaluja. Huolimatta lisäjuntauksesta ei voitu varmuudella olettaa, että paalut olisivat kiinni kovassa maassa.
- Pohjoissivustalla (missä kallionpohja oli lähempänä maan pintaa) aiottiin laittaa kuuden tuuman (~15 cm) paksuinen savikerros paalujen ja niiden päälle tulevan rossirakenteen väliin.

Kirkon painumista on seurattu ainakin vuodesta 1978 eteenpäin. Kirkon lounais- ja luoteissivuilla (painumaseurannan mittauspisteet 1 ja 4) kirkon painuminen on ollut pientä (kokonaispainuma 27–29 mm) ja tasaantunut seurantajaksolla vuodesta 1978 lähes kokonaan. Kirkon kaakkoiskulmassa (mittauspiste 2) painuminen on ollut selkeää (kokonaispainuma 51 mm) ja jatkuu edelleen noin 2 mm/vuosi vauhtia.

Kirkon

koilliskulmassa (mittauspiste 3) painuminen on ollut merkittävintä (kokonaispainuma 83 mm) ja jatkuu edelleen noin 4 mm/vuosi vauhtia. Turun kaupunki on seurannut pohja- ja orsivesiä kirkon ympärillä vuodesta 1998 vuoteen 2022. Pohjavesiseurannassa on havaittu alueen pohjaveden pinnan laskevan vuosien saatossa. Orsivesiputket ovat olleet tyhjiä lähes koko seurannan ajan. Kirkon perustuksiin syötettiin vettä vuosien 2004–2007 ajan. Vesisyöttö lopetettiin vuonna 2007.

Kirkon rungossa on havaittavissa rakennuksen painumiseen viittaavia vaurioita, esimerkiksi halkeamia.

Halkeamien kohdalle on asennettu halkeamaseurantapleksit 30.7.2025.

Halkeamaseurantapleksit on tarkastettu

ensimmäisen kerran 29.9.2025 ja tällöin on havaittu halkeamien laajentuneen 0,5–1 mm. Halkeamaseurannasta on laadittu erillinen raportti (Mehto 30.9.2025).

Rakennushistoriaselvityksen, koekuoppahavaintojen, tehtyjen halkeamamittausten ja vanhan 1800-luvun kirjeenvaihdon perusteella vaikuttaa siltä, että kirkon torin puoleisen risaliitin (painumaseurannan mittauspiste 2) painumisen jatkuminen johtuu ainakin osittain siitä, että puupaaluja ei ole alun perin saatu kantavaan pohjaan asti. Koillisnurkan (mittauspiste 3) painumisen jatkuminen taas vaikuttaa johtuvan pääosin paalujen ja hirsiarinan väliin jätetyn savikerroksen kokoonpuristumisesta. Lisäksi erityisesti koillisnurkassa,

painumista on voinut lisätä myös hirsiarinan laho.

Paikallisesti myös ympäristön rakentaminen ja pohjaveden pinnan aleneminen ovat saattanut vaikuttaa painumiseen.

Kirkon painumisen jatkumisen ja painuman epätasaisuuden takia on kirkon perustukset päätetty vahvistaa.

On esitetty kolme perustusten vahvistusvaihtoehtoa:

1. Suihkuinjektointi, 2. Suihkuinjektointi ja kuormansiirtolaatta ja
3. Teräspaalaus ja kuormansiirtolaatta

Liite 1: Perustusten vahvistusvaihtoehdot, sekä vaihtoehtojen hyvistä ja huonoista puolista.

ESITYS: Seurakunnanneuvosto esittää seurakunnanvaltuustolle, että Pyhän Aleksandran kirkko vahvistetaan suihkuinjektointi ja kuormansiirtolaatta menetelmällä.

Menetelmän alustava kustannusarvio on neljä miljoonaa euroa sis. alv.

Sivu 2 /



Kustannusarvio sisältää perustusten vahvistamisen, LVIS-työt sekä hätäpoistumistien ja teknisen tilan rakennuskustannukset. Seurakunnanneuvosto esittää seurakunnanvaltuustolle, että suunnittelutyötä jatketaan normaalisti. Seurakunnanneuvosto katsoo, että lopullinen päätös hankkeen toteuttamisesta tehdään erikseen sen jälkeen, kun on käyty neuvottelut rahoituslaitosten kanssa investoinnin rahoittamisesta. Lain ortodoksisesta kirkosta (985/2006) 98 §:n 3 ja 5 momentin mukaan seurakunnanvaltuuston päätös on alistettava kirkollishallituksen vahvistettavaksi ennen täytäntöönpanoa, jos päätös koskee: taloudellista sitoumusta tai hanketta, jonka arvo tai josta viiden vuoden aikana aiheutuvat menot ylittävät seurakunnan vuositulon määrän; tai kirkon tai rukoushuoneen rakentamista, purkamista, olennaisesti muuttavaa korjaamista taikka käyttämättä jättämistä. Seurakunnanneuvosto esittää, että ennen asian lopullista käsittelyä seurakunnanvaltuusto alistaa menetelmäpäätöksen ja töiden kustannusarvion kirkollishallituksen vahvistettavaksi.

Perustelut:

Riski merkittävälle työnaikaisille painumille on pieni. Ei vaikutusta perusmuurin ulkopuolen ulkonäköön, sisäpuoliset kivipinnat peitetään suurelta osin betonirakenteilla. Asennettavien suihkuinjektointipilarien ja betonisten kuormansiirtorakenteiden suunnittelukäyttöikä on 100 vuotta. Vanha hirsiarina ohitetaan kivilatomuksen ja hirsiarinan läpi valettavien kuormansiirtopilarien avulla. Jatkossa rakennus tukeutuu kuormansiirtolaatan kautta ja pilarien välityksellä suoraan suihkuinjektointipilareihin. Vanhoilla puupaaluilla ja hirsiarinalla ei ole merkitystä tulevaisuudessa. Suihkuinjektointipilarit ulotetaan noin 1 metri moreenin sisään. Arvioidut pilarien pituudet pystytään määrittämään suhteellisen tarkasti. Alustatilaan valettavan kuormansiirtolaatan ansiosta tilat voidaan ottaa hyötykäyttöön. Rakennus perustetaan painumattomasti ja julkisivun korjauksiin voidaan ryhtyä 6 kk - 12 kk kuluttua. Menetelmän huono puoli on että, lopullisten toteutuskustannusten tarkka määrittäminen on hankalaa. Suihkuinjektointityön lisäksi työhön sisältyy merkittävästi purkutyötä ja kuormansiirtotöitä. Tarvittavat purkumäärät eivät ole suurelta osin tiedossa ennen työhön ryhtymistä. Kuormansiirtorakenteet joudutaan sovittamaan esiin tulevien olosuhteiden mukaan.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan

Seurakunnanvaltuuston kokous, 12.11.2025, 20 §

Seurakunnanneuvosto esittää seurakunnanvaltuustolle, että Pyhän Aleksandran kirkko vahvistetaan suihkuinjektointi ja kuormansiirtolaatta menetelmällä. Menetelmän alustava kustannusarvio on neljä miljoonaa euroa sis. alv. Kustannusarvio sisältää perustusten vahvistamisen, LVIS-työt sekä hätäpoistumistien ja teknisen tilan rakennuskustannukset. Seurakunnanneuvosto esittää seurakunnanvaltuustolle, että suunnittelutyötä jatketaan normaalisti. Seurakunnanneuvosto katsoo, että lopullinen päätös hankkeen toteuttamisesta tehdään erikseen sen jälkeen, kun on käyty neuvottelut rahoituslaitosten kanssa investoinnin rahoittamisesta. Lain ortodoksisesta kirkosta (985/2006) 98 §:n 3 ja 5 momentin mukaan seurakunnanvaltuuston päätös on alistettava kirkollishallituksen

Sivu 3 /



vahvistettavaksi ennen täytäntöönpanoa, jos päätös koskee: taloudellista sitoumusta tai hanketta, jonka arvo tai josta viiden vuoden aikana aiheutuvat menot ylittävät seurakunnan vuositulon määrän; tai kirkon tai rukoushuoneen rakentamista, purkamista, olennaisesti muuttavaa korjaamista taikka käyttämättä jättämistä.

Seurakunnanneuvosto esittää, että ennen asian lopullista käsittelyä seurakunnanvaltuusto alistaa menetelmäpäätöksen ja töiden kustannusarvion kirkollishallituksen vahvistettavaksi.

Perustelut:

Riski merkittävälle työnaikaisille painumille on pieni. Ei vaikutusta perusmuurin ulkopuolen ulkonäköön, sisäpuoliset kivipinnat peitetään suurelta osin betonirakenteilla. Asennettavien suihkuinjektointipilarien ja betonisten kuormansiirtorakenteiden suunnittelukäyttöikä on 100 vuotta. Vanha hirsiarina ohitetaan kivilatomuksen ja hirsiarinan läpi valettavien kuormansiirtopilarien avulla. Jatkossa rakennus tukeutuu kuormansiirtolaatan kautta ja pilarien välityksellä suoraan suihkuinjektointipilareihin. Vanhoilla puupaaluilla ja hirsiarinalla ei ole merkitystä tulevaisuudessa. Suihkuinjektointipilarit ulotetaan noin 1 metri moreenin sisään. Arvioidut pilarien pituudet pystytään määrittämään suhteellisen tarkasti. Alustatilaan valettavan kuormansiirtolaatan ansiosta tilat voidaan ottaa hyötykäyttöön.

Rakennus perustetaan painumattomasti ja julkisivun korjauksiin voidaan ryhtyä 6 kk - 12 kk kuluttua.

Menetelmän huono puoli on että, lopullisten toteutuskustannusten tarkka määrittäminen on hankalaa. Suihkuinjektointityön

lisäksi työhön sisältyy merkittävästi purkutyötä ja kuormansiirtotöitä.

Tarvittavat purkumäärät eivät ole suurelta osin tiedossa ennen työhön ryhtymistä. Kuormansiirtorakenteet joudutaan sovittamaan esiin tulevien olosuhteiden mukaan.

Liite 1: Perustusten vahvistusvaihtoehdot, sekä vaihtoehtojen hyvistä ja huonoista puolista.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kirkollishallitus, seurakunnanneuvosto, kiinteistölautakunta ja kiinteistötyöryhmä

ESITYS: Seurakunnanvaltuuston kokous päätti kokouksessaan (12.11.2025, 20 §), että Pyhän Aleksandran kirkko vahvistetaan suihkuinjektointi ja kuormansiirtolaatta menetelmällä.

Menetelmän alustava kustannusarvio on neljä miljoonaa euroa sis. alv. Kustannusarvio sisältää perustusten vahvistamisen, LVIS-työt sekä hätäpoistumistien ja teknisen tilan rakennuskustannukset.

Lisäksi, seurakunnanvaltuusto päätti, että suunnittelutyötä jatketaan normaalisti. Lopullinen päätös hankkeen toteuttamisesta tehdään erikseen sen jälkeen, kun on käyty neuvottelut rahoituslaitosten kanssa investoinnin rahoittamisesta.



Seurakunnanvaltuusto alistaa menetelmäpäätöksen ja töiden kustannusarvion kirkollishallituksen vahvistettavaksi.

Päätös saa lainvoiman oikaisuvaatimusajan päätyttyä 28.11.2025.

PÄÄTÖS: Asia tiedoksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: -----

107 § Seurakunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kiinteistölautakunta 15.9.2025, 87 §

Vuosittaisen (2026–2030) investointisuunnitelman keskiössä ovat pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistaminen, seinien halkeamien korjaukset sekä seinien konservointi. Aleksandran kirkon korjausinvestointien aikataulu kattaa koko investointisuunnitelmakauden 2026–2030.

Salon tsasouna

Vuonna 2026 rakennetaan tsasounan edustalle opastaulu seurakunnan viestinnän parantamiseksi. Tsasounan esineistön dokumentointityö käynnistetään. Tsasounan hirsirunko tilkitetään ja kellotornin huopa uusitaan. Selvitetään kirkkokellon kunto ja mahdollisesti hankitaan uusi.

Rauman rukoushuone

Esineistön dokumentointityö käynnistetään. Rukoushuoneen sisäpihan ulkoseinät ja vesikatto maalataan. Rukoushuoneen analogit ja tuohusjalat uusitaan. Kiinteistöön liittyviin korjauksiin haetaan avustusta Rauman kaupungilta.

KOY Aleksandra, Seurakuntatilat

Seuraavan vuoden aikana teetetään eteisen ja kerhohuoneen perusparannustyöt ja hankitaan kerhohuoneeseen uudet kaapistot ja lasten kalusteet. Lisäksi seuraavien vuosien aikana suunnitellaan ja toteutetaan seurakuntatilojen keittiöremontti.

Liite 1 viisivuotinen investointisuunnitelma

ESITYS: Kiinteistölautakunta lähettää viisivuotisen investointisuunnitelman seurakunnanneuvostolle käsiteltäväksi.

PÄÄTÖS: Kiinteistölautakunta lähettää korjatun viisivuotisen investointisuunnitelman seurakunnanneuvostolle käsiteltäväksi. Investointisuunnitelmassa olevat kustannukset ovat suuntaa antavia.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

Kiinteistölautakunta 15.9.2025, 88 §

ESITYS: Turun ortodoksinen seurakunta investoi seuraavien kolmen vuoden aikana Turun pyhän Aleksandran kirkkoon, seurakuntatiloihin sekä Rauman rukoushuoneeseen.

Aleksandran kirkossa investoinnit kohdistuvat kirkon perustusten vahvistamiseen sekä seinien halkeamien korjaamiseen. Halkeamat voidaan

Sivu 5 /



korjata vuoden kuluttua perustusten vahvistamisesta, minkä jälkeen toteutetaan kirkon sisäpintojen konservointi. Turun seurakunnan tulorahoitus ei yksin riitä kattamaan suunniteltuja investointeja. Erityisesti kirkon perustusten vahvistamiseen seurakunta neuvottelee Turun kaupungin kanssa hankkeen rahoituksesta sekä selvittää muita rahoitusmahdollisuuksia.

Seurakunta rahoittaa investointeja kertyneillä säästöillä, jotka perustuvat verotuloihin ja aikaisempien vuosien ylijäämään, sekä tarvittaessa lainarahoituksella rahoituslaitoksilta. Lisäksi seurakunta hakee korjausavustusta Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta ja Museovirastolta.

Rauman rukoushuoneen ulkomaalaukseen haetaan avustusta Vanha Rauma -säätiöltä sekä Museovirastolta.

Kiinteistölautakunta esittää, että kolmevuotinen investointi- ja korjaussuunnitelma toimitetaan seurakunnanneuvoston käsiteltäväksi.

Liite 2 Investointi- ja korjaus- määrärahavaraukset

PÄÄTÖS: Kiinteistölautakunta lähettää korjatun kolmevuotisen investointi- ja korjaussuunnitelman seurakunnanneuvostolle käsiteltäväksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

Kiinteistölautakunnan kokous 6.10.2025, 96 §

Kiinteistölautakunta käsitteli kokouksessaan 15. syyskuuta sekä viisivuotisen että kolmevuotisen investointisuunnitelman. Lautakunta päätti lähettää suunnitelmat seurakunnanneuvoston käsiteltäväksi.

Kokouksen jälkeen nousi esiin tarve lisätä suunnitelmaan p. Aleksandran kirkon hätäpoistumistien ja teknisen tilan rakentaminen sekä niihin liittyvät LVI- ja sähkötyöt. Nämä työt tullaan toteuttamaan kirkon tulevien korjausten yhteydessä.

ESITYS: Kiinteistölautakunta esittää, että päivitetty viisivuotinen ja kolmevuotinen investointi- ja korjaussuunnitelma lähetetään seurakunnanneuvostolle käsiteltäväksi.

Liite 1: Viisivuotinen investointisuunnitelma

Liite 2: Kolmevuotinen investointi- ja korjaussuunnitelma

Huomioitavaa: Suunnitelmissa esitetyt määrärahat ovat suuntaa antavia, eivätkä perustu tarkkaan investointilaskentaan.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

Seurakunnanneuvoston 21.10.2025, 123 §

ESITYS: Seurakunnanneuvosto esittää seurakunnanvaltuustolle viisi- ja kolmivuotisen investointi- ja korjaussuunnitelman hyväksymistä.

Liite 2: Viisivuotinen investointisuunnitelma

Liite 3: Kolmevuotinen investointi- ja korjaussuunnitelma

Huomioitavaa: Suunnitelmissa esitetyt määrärahat ovat suuntaa antavia, eivätkä perustu tarkkaan investointilaskentaan.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan sovituin muutoksin

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanvaltuusto

Seurakunnanvaltuuston kokous 12.11.2025, 22 §

ESITYS: Seurakunnanneuvosto (27.10.2025, 123 §) esittää



seurakunnanvaltuustolle viisi- ja kolmivuotisen investointi- ja korjaussuunnitelman hyväksymistä.

Liite 3: Viisivuotinen investointisuunnitelma

Liite 4: Kolmevuotinen investointi- ja korjaussuunnitelma

Huomioitavaa: Suunnitelmissa esitetyt määrärahat ovat suuntaa antavia, eivätkä perustu tarkkaan investointilaskentaan.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kiinteistölautakunta

Seurakunnanvaltuusto hyväksyi (12.11.2025, 22 §)
seurakunnan kolme- ja viisivuotisinvestointisuunnitelman 2026-2028.

Päätös saa lainvoiman oikaisuvaatimusajan päätyttyä
28.11.2025.

Seurakunnanvaltuuston päätökset siirtyvät kiinteistölautakunnan valmisteluun.

Vuoden 2026 investoinnit ja korjaustarpeet ovat:

P. Aleksandran kirkko

Perustusten korjaussuunnittelu ja kilpailutus
Hätäpoistumistie suunnittelu
LVI- ja sähkösuunnittelu
Teknisen tilan suunnittelu
Kirkonkellojen korjaus
Pöydän hankinta alttariin
Kanttorin työpisteen päivittäminen / ergonomia
Äänentoisto- ja induktiosilmukan asentamisen suunnittelu
Arvoesineistön dokumentointi
Selvitetään miten kellotornin maali saadaan pysymään ja teetetään kellotornin sekä sen ikkunoiden huolto- tai korjausmaalaus. Teetetään torin puoleisten ikkunoiden huolto- ja korjausmaalaus.
Isännöitsijöiden työpisteen ja myyntitarvikkeiden pöytien suunnittelu ja uusiminen

Seurakunnan tilat / Kiinteistö Oy Aleksandra

Eteisen ja kerhohuoneen perusparannustyöt ja Kerhohuoneen kaapien ja lasten kalusteiden uusiminen



Rauman rukoushuone

Rukoushuoneen ulkomaalaus (Sisäpiha)
Rukoushuoneen piha-oven rakentaminen
Katon katselmus

Salon tsasouna

Kupolin huopavaihto

Kiinteistölautakunta keskustelee investointien/korjausten prosesseista ja tekee tarvittavat suunnitelmat ja päätökset.

ESITYS:

1. Perustusten korjaussuunnittelu ja kilpailutus

ESITYS: Suunnittelu jatkuu normaalisti yhteistyössä valittujen suunnittelijoiden ja kiinteistötyöryhmän kanssa. Samassa prosessissa valmistellaan myös Pyhän Aleksandran kirkon hätäpoistumistien, teknisen tilan sekä LVIS-järjestelmien suunnittelu.

LVIS-suunnittelu jaetaan kolmeen vaiheeseen:

1. Työt, jotka toteutetaan perustusten korjauksen yhteydessä
 2. Työt, jotka tehdään seinien halkeamien korjausten yhteydessä
 3. Työt, jotka toteutetaan seinien konservoinnin yhteydessä
- LVIS-töistä laaditaan kustannusarviot erikseen kullekin vaiheelle.

Urakkamuoto, jota käytetään hankkeen toteuttamiseen, on tavoitehintainen projektinjohtourakka kehitysvaiheella. Kilpailutusasiakirjat toteutetaan ostopalveluna. Mika Immonen valmistelee tarjouspyyntöasiakirjat. Kilpailutus järjestetään joulukuun alussa.

Päätökset ovat ehdollisia ja pannaan täytäntöön vasta kirkollishallituksen vahvistuksen jälkeen.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

2. Aleksandran kirkon kirkonkellojen korjaus

ESITYS: Suomen Kirkonkellohuolto Oy on jättänyt tarjouksen. Kirkkoherra tarkentaa tarjouksen sisällön ja varmistaa lopulliset kustannukset. Asia päätetään, kun lopullinen tarjous on saatu.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.



3. Pöydän hankinta alttariin

ESITYS: Pöytä on tilattu vuonna 2024 alussa.

PÄÄTÖS: Asia tiedoksi.

4. Kanttorin työpisteen päivittäminen / ergonomia

ESITYS: Työ teetetään keväällä 2025.

Leveän (mieluiten vähintään 85 cm), säädettävän ja valaisimella varustetun nuottitelineen hankkiminen kuoronjohtajalle nykyisen kaapin tilalle.

Kahden n. 40 cm leveän ja 30 cm syvän kaapin hankkiminen em. nuottitelineen kummallekin puolelle. Näihin kaappeihin voidaan sijoittaa nykyisen kaapin tavarat. Em. kaappien päälle tarvitaan myös nuottitilaa joko niin, että pöytätaaso on kalteva tai vaihtoehtoisesti kummankin kaapin päälle voi sijoittaa erillisen pöytätaasolle tarkoitetun korkeussäädettävän nuottitelineen. Korokkeen hankkiminen kuoronjohtajalle käsien paremman asennon ja näkyvyyden aikaan saamiseksi. Korokkeen koko voisi olla noin 110 x 90 cm ja korkeus 15-20 cm.

Työpisteen lopulliseen suunnitteluun osallistuu seurakunnan kanttorit.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

5. Äänentoisto- ja induktiosilmukan asentamisen suunnittelu

ESITYS: Akukon Oy jatkaa suunnittelua. AV-laitteiden kilpailutus ja asennus toteutetaan Pyhän Aleksandran kirkon perustusten korjauksen jälkeen. Ensi vuodelle selvitetään mahdollisuus vuokrata AV-laitteisto kirkolle huhtikuuhun 2027 asti. Vuokrauspäätökseen vaikuttavat kustannukset. Ennen leasing-laitteisto hankkimista selvitetään samankaltaisen laitteiston suoraoston kustannukset.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

6. Arvoesineistön dokumentointi

ESITYS: Toteutetaan erillisenä hankkeena, johon palkataan oma työntekijä. Hankkeeseen on varattu erillistä määräraha. Arvoesineistön dokumentointi p. Aleksandran kirkon osalta on oltava valmiina vuoden 2026 loppuun mennessä.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

7. Kirkon kupolin maaliselvitys ja ikkunoiden maalaus

Selvitetään, miten kellotornin maali saadaan pysymään, ja



teetetään kellotornin sekä sen ikkunoiden huolto- tai korjausmaalaus. Lisäksi teetetään torin puoleisten ikkunoiden huolto- ja korjausmaalaus.

ESITYS: Mika Immonen valmistelee selvityksen asiasta kiinteistölautakunnan tammikuun 2026 kokoukseen. Hanke kilpailutetaan.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

8. Isännöitsijöiden työpisteen ja myyntitarvikkeiden pöytien suunnittelu ja uusiminen

ESITYS: Isännöitsijöiden yhteistyössä suunnitellaan Pyhän Aleksandran kirkon työpisteen uudistus ja tarvittavien kalusteiden hankinta.

PÄÄTÖS: Työ teetetään yhdessä kanttorin työpisteen uudistamisen kanssa.

9. Kerhohuoneen perusparannustyöt ja pöytien, kaappien ja lasten kalusteiden uusiminen

ESITYS: Työ kilpailutetaan maaliskuussa 2025. Aikataulusta päätetään tammikuun 2026 kokouksessa.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

10. Rauman rukoushuoneen sisäpihan ulkomaalaus ja pihaoven rakentaminen

ESITYS: Työ kilpailutetaan maaliskuussa 2025. Maalaustyö tehdään touko–kesäkuussa 2026. Maalaustyöhön haetaan avustusta Museovirastolta.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

11. Rauman rukoushuoneen katon katselmus

ESITYS: Rauman rukoushuoneen katon katselmus suoritetaan samaan aikaan, kun valmistellaan paikan päällä sisäpihan maalaustyöt.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

12. Salon tsasounan kupolin huopavaihto

ESITYS: Salon tsasounan tehtävistä töistä kirkkoherra keskustelee isännöitsijän, isä Valtteri Oksan kanssa.



PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Tämän pykälän päätökset (asiat 2-12) pannan täytäntöön kun seurakunnanvaltuuston päätökset saavat lainvoiman oikaisuvaatimusajan päätyttyä.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

108 § Turun ortodoksisen seurakunnan hautausmaan jätehuolto

Hautausmaalla on mahdollisuus lajitella seuraavia jätteitä: Seka-, sekalasi- ja muovijäte. Biojäteastiaa ei tule laittaa hautausmaalle, koska sinne päätyy liikaa multaa ja oksia (tieto jätehuollon järjestäjiltä). Hautausmaan hoitaja vie omat biojätteet, mullat ja oksat suoraan jäteasemalle. Hautausmaalla ei jätelain mukaan ole pakko lajitella jätteitä, koska lajiteltavaa jätettä ei tule viikoittain niin paljon, että se tulisi järjestää. Ympäristötekona se pitäisi kuitenkin tehdä. Nykyisin sopimuksen mukaan sekajäteastiat tyhjennetään säännöllisesti kahden viikon välein ajalla 1.4.–31.10. ja tarvittaessa tilataan ylimääräisiä tyhjennyksiä. Muuna aikana jäteastioiden tyhjennykset tilaa hautausmaata hoitava yritys.

ESITYS: Keväällä 2026 siirrytään hautausmaalla jätteiden lajitteluun, jotka ovat seka-, sekalasi- ja muovijäte. Lajittelupisteet sijoitetaan samoihin kahteen pisteeseen, missä nykyisetkin sekajäteastiat ovat. Seurakunta on pyytänyt kolmelta yritykseltä jätehuoltotarjouksia jätteiden lajittelusta hautausmaalla sekä jäteastioiden vuokrauksesta tai ostosta. Kaksi yritystä ovat antaneet omat tarjoukset: L&T ja Remeo. Helmikuussa 2026 päätetään yritystä, joka hoitaa jätehuollon hautausmaalla ja jäteastioiden vuokrauksesta/ostosta.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

109 § Turun ortodoksisen seurakunnan hautausmaan vuositarkastus

Hautausmaalla tehtiin vuotoinen hautausmaan tarkastus 21.10.2025, josta on kirjoitettu muistio. Koska hautausmaan hoitavan yrityksen edustaja (PihaFixari) ei ollut mukana varsinaisessa tarkastuksessa, niin seurakuntasihteeri teki vielä jälkitarkastuksen yhdessä yrityksen edustaja. Käydyn tarkastuksen perusteella todettiin seuraavat asiat:

Sivu 11 /



- vesikaivon tyhjennys, jonka jälkeen kansi päälle (normaalisti evl hoitaa)
- työkaluvajan huopakaton puhdistus
- keväisin ja syksyin muistettava sopimuksen mukainen työ: asfaltoidun alueen puhdistus vesikouruineen, vesipesu kerran (keväällä)
- srk omat hoitohaudat joko nurmikon leikkaus tai/ja rikkaruohojen poisto, tiedostoa ei toimitettu seurakunnasta kesällä 2025, hoidettu vain nurmikonleikkuu haudoilta

Liite 1: Muistio tarkastuksesta

ESITYS: Asia tiedoksi.

PÄÄTÖS: Asia tiedoksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

110 § P. Aleksandran kirkon paloilmoittimen tarkastus

Turun ortodoksisen kirkon paloilmoittimen lakisääteinen tarkastus tehtiin 5.11.2025 (Suomen lainsäädännön mukaan automaattisten paloilmoitinjärjestelmien tarkastus on tehtävä käyttöönotettaessa ja sen jälkeen kolmen vuoden välein). Tarkastuksessa todettiin yksi puute ja kirjoitettiin yksi muistiinpano. Puute korjattiin 11.11.2025 ja samassa yhteydessä hoidettiin ennakko ja huoltoilmoitusten jälleenannon siirto edelliseltä yritykseltä Centrol Oy:lle.

Liite 2: Tarkastuksen pöytäkirja

ESITYS: Asia tiedoksi.

PÄÄTÖS: Asia tiedoksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

111 § Muut asiat

Ei ole muita asioita

112 § Ilmoitusasiat

Ei ole ilmoitusasioita



113 § Seuraava kokous

15.12., 27.1., 24.2., 16.3, 20.4., 18.5. Kokouspäivät on
maanantai/tiistai ja kokousten alkavat klo 16.30.

114 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.44

Pöytäkirjan allekirjoitukset

Jorma Oksman, pj.
puheenjohtaja

Ioannis Lampropoulos
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastaminen

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi
Turussa 17.11.2025

Tapio Kaari
Pöytäkirjan tarkastaja

Kirill Nikolaev
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja ilmoitustaululle 17. marraskuuta 2025

Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra

Pöytäkirja on saanut lainvoiman 3. joulukuuta 2025

Leena Haapala-Lindholm
seurakuntasihteeri

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta

Sivu 13 /

Tapio Kaari
pöytäkirjan tarkastaja

Kirill Nikolaev
pöytäkirjan tarkastaja



kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoite-toimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi.

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 17.11.2025. Tämän seurakunnan

Sivu 14 /



kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 2.12.2025.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalakatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi