



SEURAKUNNANNEUVOSTON KOKOUS

PÖYTÄKIRJA 8 / 2025

Aika: 1.10.2025 klo 09.00 - 3.10.2025 klo 10

Paikka: Sähköpostikokous

Läsnä: Lampropoulos Ioannis, kirkkoherra, pj.
Maunila Anna-Leena, jäsen
Kontsas-Vähäsilta Hannele, jäsen
Ivaska-Papaioannou Kaisa, pääkirkon isännöitsijä
Kivimäki Raija, jäsen
Särkkä Mauno, jäsen
Sigfridsson Lenni, vpj.
Kulmala Kalle, jäsen
Luonila Jyri, jäsen

Puheoikeudella olevat: Haapala-Lindholm Leena, sihteeri
Riikka Patrikainen, pappien ja kanttorien edustaja
Viitaniemi Vesa, valtuuston puheenjohtaja

Poissa:

113 § Sähköpostikokouksen avaus

Sähköpostikokous käynnistyy ke 1.10.2025 klo 9.00. Asian käsittely päättyy pe 3.10.2025 klo 10. Sähköpostiviestin liitteenä on lähetetty kaikille osallistujille esityslistan päätösesityksineen. Vastaehdotukset pitää esittää viimeistään pe 3.10.2025 klo 9 mennessä.

114 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä esityslistan hyväksyminen

OrtL:n 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksytään.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan

115 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

KJ:n 98 § mukaan seurakunnanneuvoston pöytäkirjan tarkastaa kaksi neuvoston valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa ja se on tarkastettava 7 päivän kuluessa kokouksen päättymisestä. Pöytäkirjantarkastajat merkitsevät lausuntonsa pöytäkirjaan ja allekirjoittavat sen. Jos puheenjohtaja ja tarkastajat eivät ole samaa mieltä pöytäkirjan sanamuodosta, se on palautettava seurakunnanneuvoston tarkastettavaksi. Seurakunnanneuvoston pöytäkirjan allekirjoittavat neuvoston puheenjohtaja ja sihteeri.

Jyri Luonila

Mauno Särkkä



ESITYS: Valitaan Luonila Jyri ja Särkkä Mauno pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka voivat toimia tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja hyväksytään sähköisesti (Visma-Sign).

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan

116 § Siivouspalvelujen hankinnan keskeyttäminen

Turun ortodoksisen seurakunnan toiminta- ja taloussuunnitelman mukaisesti seurakunta kilpailuttaa siivouspalvelut vuonna 2025.

Tarjouspyyntö koskien Turun ortodoksisen seurakunnan yleistilojen, huoneiston 35 sekä pyhittäjä Aleksandran kirkon kirkkosalin siivouspalveluita julkaistiin Hilmassa 14.8.2025.

Tarjouspyyntöön tehtiin kaksi korjausta:

28.8.2025: lisättiin pisteytysvertailutaulukko

18.9.2025: ilmoitettiin, että tarjouspyynnön liitteessä ja Hilman ilmoituksessa oli ristiriitainen tieto tarjouksen jättöajasta. Sitovan tarjouksen tuli olla perillä sähköpostitse tai postitse viimeistään 19.9.2025.

ESITYS: Siivouspalveluhankinta ei johda sopimukseen. Hankintamenettely keskeytetään hankintayksikön virheestä johtuneesta syystä. Hilmassa julkaistu tarjouspyyntö on tulkinanvarainen ja kilpailutuksen prosessin aikana tapahtui virhe. Seurakunta korjaa hankinta-asiakirjoja ja aloittaa prosessin alusta uudella hankintailmoituksella mahdollisimman pian.

Perustelut:

Kyseessä oli hankintalain 25 §:n mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Tarjouskilpailu toteutettiin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukaista avointa menettelyä muistuttavalla tavalla.

Tarjouspyyntö siivouspalveluista julkaistiin Hilmassa 14.8.2025.

Tarjouspyyntöön tehtiin kaksi korjausta:

- 28.8.2025: lisättiin pisteytysvertailutaulukko

- 18.9.2025: ilmoitettiin, että tarjouspyynnön liitteessä ja Hilman ilmoituksessa oli ristiriitainen tieto tarjouksen jättöajasta sitovan tarjouksen tuli olla perillä sähköpostitse tai postitse 19.9.2025 mennessä.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin seuraavaa:

Sitova tarjous on toimitettava sähköpostitse 19.9.2025 mennessä liitteineen osoitteeseen: turku@ort.fi. Viestin otsikkokentässä tulee

Jyri Luonila

Mauno Särkkä



näkyä tunnus: SIIVOUS 2025. Tarjouksen voi myös toimittaa 19.9.2025 mennessä postitse osoitteella: Turun ortodoksinen seurakunta, Yliopistonkatu 19 B 3, 20100 TURKU. Kirjekuoressa tulee näkyä merkintä "SIIVOUS 2025".

Osa tarjouksista saapui kuitenkin vain Hilman järjestelmään, vaikka Hilmaa ei mainittu erikseen hyväksyttävänä toimitustapana tarjouspyynnössä.

Lisäksi tarjouspyyntöön esitettiin kysymyksiä Hilman "Kysymykset ja vastaukset" -osiossa. Yksi kysymyksistä sisälsi tarjousten vertailun kannalta olennaista tietoa:

Mitä tietoja referensseistä toivotaan 2. Millä perusteella tarjoaja voi saada täydet 40 pistettä kokemuksesta? 3. Miten tarjoajien laatukuvauksia ja referenssejä vertaillaan keskenään?

Vastauksena esitettyihin kysymyksiin ilmoitettiin seuraava arviointiasteikko kokemuksen osalta:

Kokemuksen arvioinnissa käytetään seuraavaa asteikkoa:

- Erinomainen arvio: 40 pistettä (100 %) (5 kirkkoa/toimistoa referenssinä, joissa asiakastyytyväisyys on vähintään hyvä)
- Hyvä arvio: 30 pistettä (75 %) (4-3 kirkkoa/toimistoa referenssinä, joissa asiakastyytyväisyys on vähintään hyvä)
- Tyydyttävä arvio: 20 pistettä (50 %) (2 kirkkoa/toimisto referenssinä, joissa asiakastyytyväisyys on vähintään hyvä)
- Huono arvio: 10 pistettä (25 %) (1 kirkkoa/toimisto referenssinä, joissa asiakastyytyväisyys on vähintään hyvä)

Kyseisestä vastauksesta ei tehty erillistä korjausilmoitusta Hilmassa, vaan vastattiin Hilmassa esitettyyn kysymykseen. Tarjoajille ilmoitettiin tästä tarkennuksesta suullisesti kohteeseen tutustumisen yhteydessä.

Jos tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen osana asiakaspalautteita, joilla on vaikutusta tarjousten vertailuun, niin niitäkin tulisi ilmoittaa tarjouspyynnössä tai muissa hankinta-asiakirjoissa.

Turun ortodoksinen seurakunta toteaa, että hankintalain 125 §:n mukaisesti on olemassa todellinen ja perusteltu syy keskeyttää kyseessä oleva hankintamenettely. Lainsäädännön esitöiden mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko keskeyttäminen todellisiin syihin, ja vaikuttaako ratkaisu syrjivästi tarjoajiin tai ehdokkaisiin.

Seurakunta katsoo, että hankintamenettelyn aikana tapahtuneita virheitä ei voida tässä vaiheessa korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankintamenettely. Hankintayksikkö tulee korjaamaan hankinta-asiakirjat ja käynnistämään uuden hankintamenettelyn uudella

Jyri Luonila

Mauno Särkkä



hankintailmoituksella mahdollisimman pian.

PÄÄTÖS: Yksimielisesti esityksen mukaan

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Tarjoajille, kiinteistölautakunnalle

117 § Muut asiat

Ei ole muita asioita

118 § Ilmoitusasiat

Ei ole ilmoitusasioita

119 § Seuraavien kokouksien ajankohdat

Kokoukset: 27.10., 8.11. (seminaari), 10.11., ja 8.12.

120 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 3.10.2025 klo 10.00

Pöytäkirjan vakuudeksi Turussa 3. lokakuuta 2025

Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra

Leena Haapala-Lindholm
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Turussa
4.10.2025

Jyri Luonila
pöytäkirjan tarkastaja

Mauno Särkkä
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja ilmoitustaululle 6. lokakuuta 2025

Leena Haapala-Lindholm
seurakuntasihteeri

Jyri Luonila

Mauno Särkkä



Pöytäkirja on saanut lainvoiman 18. lokakuuta 2025

Leena Haapala-Lindholm
seurakuntas sihteeri

Jyri Luonila

Mauno Särkkä

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende