



## TURUN ORTODOKSIINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA 9/2025 KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

Aika: 6. lokakuuta 2025 klo 16.30

Paikka: Seurakunnan huoneisto 35, Yliopistonkatu 19 B / TEAMS

Läsnä: Jorma Oksman pj.

Tapio Kaari

Veera Rantanen

Kirill Nikolaev

Tarja Ojanen

Muut kutsutut: Ioannis Lampropoulos, kirkkoherra, sihteeri

Mika Immonen tekninen konsultti

Matti Rouvinen, kiinteistöpäällikkö (TEAMS)

Poissa:

### 93 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä esityslistan hyväksyminen

OrtL:n 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

**ESITYS:** Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslistaan lisätään seuraavat asiat:

§ 97: Hätäpoistumistien rakennesuunnittelun tarjous

§ 98: Kuormansiirtolaatan rakennemallinnus, mitoitus ja tarvittavien detaljien suunnittelutarjous

§ 99: Aleksandran kirkon AV-suunnittelu.

**PÄÄTÖS:** Esityksen mukaan.

### 94 § Sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

**ESITYS:** Sihteerinä toimii kirkkoherra Ioannis Lampropoulos. Valitaan Veera Rantanen ja Tarja Ojanen pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka voivat toimia tarvittaessa ääntenlaskijoina.

**PÄÄTÖS:** Esityksen mukaan.

### 95 § Teknisen tilan rakentamista p. Aleksandran kirkossa perustusten vahvistamisen yhteydessä

Kiinteistölautakunnan kokous, 15.9.2025, 89 §

Asia 2: P. Aleksandran kirkon teknisen tilan rakentaminen kellaritilassa

Sivu 1 / 9

Veera Rantanen  
pöytäkirjan tarkastaja

Tarja Ojanen  
pöytäkirjan tarkastaja



Keskusteltiin teknisen tilan rakentamisesta, kirkon perustusten vahvistamisen yhteydessä.

**PÄÄTÖS:** Mika Immonen selvittää rakentamisen tilan kustannukset. Asiasta tehdään esitys seurakunnanneuvostolle seuraavassa kokouksessa.

-----

#### **Seurakunnanneuvoston kokous 22.9.2025 106 §**

Kiinteistölautakunta keskusteli 15.9.2025 pidetyssä kokouksessa teknisen tilan rakentamisesta kirkon perustusten vahvistamisen yhteydessä. Kiinteistölautakunta pyysi Mika Immosta selvittämään rakentamisen kustannukset. Kiinteistölautakunta tekee esityksen seurakunnanneuvostolle seuraavassa kokouksessaan.

**ESITYS:** Seurakunnanneuvosto keskustelee teknisen tilan rakentamisesta ja antaa kantansa kiinteistölautakunnalle.

**PÄÄTÖS:** Seurakunnanneuvosto puoltaa teknisen tilan rakentamisen selvittämistä.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kiinteistölautakunta

-----

Seurakunnanneuvosto keskusteli 22.9.2025 pidetyssä kokouksessaan teknisen tilan rakentamisesta. Neuvosto päätti (22.9.2025, 106 §) puoltaa teknisen tilan rakentamisen selvittämistä.

Kiinteistölautakunta pyysi Mika Immosta selvittämään teknisen tilan rakentamisen kustannuksia. Suunnittelun ja rakentamisen kustannusarvio on noin 100 000 euroa.

Arvio ei perustu tarkkaan investointilaskelmaan, vaan kustannukset tarkentuvat vasta, kun perustusten vahvistussuunnitelmat ovat valmiit.

**ESITYS:** Kiinteistölautakunta keskustelee asiasta ja tekee esityksen seurakunnanneuvostolle.

**PÄÄTÖS:** Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että kirkon perustusten vahvistamisen yhteydessä suunnitellaan teknisen tilan rakentamista ja siihen varataan tarvittavat määrärahat.

96 § Turun ortodoksisen seurakunnan viisivuotissuunnitelman (2026–2030) sekä kolmen vuoden investointisuunnitelman (2026–2028) uudelleen käsittely.

#### **Kiinteistölautakunta 15.9.2025, 87 §**

Vuosittaisen (2026–2030) investointisuunnitelman keskiössä ovat pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistaminen, seinien halkeamien



korjaukset sekä seinien konservointi. Aleksandran kirkon korjausinvestointien aikataulu kattaa koko investointisuunnitelmakauden 2026–2030.

#### Salon tsasouna

Vuonna 2026 rakennetaan tsasounan edustalle opastaulu seurakunnan viestinnän parantamiseksi. Tsasounan esineistön dokumentointityö käynnistetään. Tsasounan hirsirunko tilkitetään ja kellotornin huopa uusitaan. Selvitetään kirkkokellon kunto ja mahdollisesti hankitaan uusi.

#### Rauman rukoushuone

Esineistön dokumentointityö käynnistetään. Rukoushuoneen sisäpihan ulkoseinät ja vesikatto maalataan. Rukoushuoneen analogit ja tuohusjalat uusitaan. Kiinteistöön liittyviin korjauksiin haetaan avustusta Rauman kaupungilta.

#### KOY Aleksandra, Seurakuntatilat

Seuraavan vuoden aikana teetetään eteisen ja kerhohuoneen perusparannustyöt ja hankitaan kerhohuoneeseen uudet kaapistot ja lasten kalusteet. Lisäksi seuraavien vuosien aikana suunnitellaan ja toteutetaan seurakuntatilojen keittiöremontti.

#### Liite 1 viisivuotinen investointisuunnitelma

**ESITYS:** Kiinteistölautakunta lähettää viisivuotisen investointisuunnitelman seurakunnanneuvostolle käsiteltäväksi.

**PÄÄTÖS:** Kiinteistölautakunta lähettää korjatun viisivuotisen investointisuunnitelman seurakunnanneuvostolle käsiteltäväksi. Investointisuunnitelmassa olevat kustannukset ovat suuntaa antavia.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

-----

#### Kiinteistölautakunta 15.9.2025, 88 §

**ESITYS:** Turun ortodoksinen seurakunta investoi seuraavien kolmen vuoden aikana Turun pyhän Aleksandran kirkkoon, seurakuntatiloihin sekä Rauman rukoushuoneeseen.

Aleksandran kirkossa investoinnit kohdistuvat kirkon perustusten vahvistamiseen sekä seinien halkeamien korjaamiseen. Halkeamat voidaan korjata vuoden kuluttua perustusten vahvistamisesta, minkä jälkeen toteutetaan kirkon sisäpintojen konservointi.

Turun seurakunnan tulorahoitus ei yksin riitä kattamaan suunniteltuja investointeja. Erityisesti kirkon perustusten vahvistamiseen seurakunta neuvottelee Turun kaupungin kanssa hankkeen rahoituksesta sekä selvittää muita rahoitusmahdollisuuksia.

Seurakunta rahoittaa investointeja kertyneillä säästöillä, jotka perustuvat verotuloihin ja aikaisempien vuosien ylijäämään, sekä tarvittaessa lainarahoituksella rahoituslaitoksilta. Lisäksi seurakunta hakee korjausavustusta Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta ja Museovirastolta.



Rauman rukoushuoneen ulkomaalaukseen haetaan avustusta Vanha Rauma-säätiöltä sekä Museovirastolta.

Kiinteistölautakunta esittää, että kolmevuotinen investointi- ja korjaussuunnitelma toimitetaan seurakunnanneuvoston käsiteltäväksi.

Liite 2 Investointi- ja korjaus- määrärahavaraukset

**PÄÄTÖS:** Kiinteistölautakunta lähettää korjatun kolmevuotisen investointi- ja korjaussuunnitelman seurakunnanneuvostolle käsiteltäväksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

-----  
Kiinteistölautakunta käsitteli kokouksessaan 15. syyskuuta sekä viisivuotisen että kolmevuotisen investointisuunnitelman. Lautakunta päätti lähettää suunnitelmat seurakunnanneuvoston käsiteltäväksi.

Kokouksen jälkeen nousi esiin tarve lisätä suunnitelmaan p. Aleksandran kirkon hätäpoistumistien ja teknisen tilan rakentaminen sekä niihin liittyvät LVI- ja sähkötyöt. Nämä työt tullaan toteuttamaan kirkon tulevien korjausten yhteydessä.

**ESITYS:** Kiinteistölautakunta esittää, että päivitetty viisivuotinen ja kolmevuotinen investointi- ja korjaussuunnitelma lähetetään seurakunnanneuvostolle käsiteltäväksi.

**Liite 1:** Viisivuotinen investointisuunnitelma

**Liite 2:** Kolmevuotinen investointi- ja korjaussuunnitelma

Huomioitavaa: Suunnitelmissa esitetyt määrärahat ovat suuntaa antavia, eivätkä perustu tarkkaan investointilaskentaan.

**PÄÄTÖS:** Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

97 § Hätäpoistumistien rakennesuunnittelua koskevan tarjouksen käsittely

**Kiinteistölautakunnan kokous, 15.9.2025, 89 §**

**Asia 3: P. Aleksandran kirkon pelastuspoistumistie rakentaminen**

**PÄÄTÖS:** Kiinteistölautakunta esittää seurakunnanneuvostolle, että kirkon perustusten vahvistamissuunnittelun prosessin aikana valmistellaan myös pelastuspoistumistien rakentamissuunnitelmat. Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto tekee tarvittavat määräraha esitykset seurakunnanvaltuustolle pelastuspoistumistien suunnittelua varten.



-----

### Seurakunnanneuvoston kokous 22.9.2025, 105 §

Kirkkoherra on keskustellut pelastusviranomaisten kanssa ja museoviraston edustajien kanssa hätäpoistumistien rakentamisesta

Lainsäädäntö ja rakennusmääräykset määrittelevät tarkasti, milloin hätäpoistumistie on pakollinen. Yleisesti ottaen hätäpoistumistie vaaditaan kaikissa julkisissa rakennuksissa, työpaikoilla ja muissa tiloissa, joissa oleskelee suuri määrä ihmisiä.

Kiinteistölautakunta (15.9.2025, 89 §) esittää seurakunnanneuvostolle, että kirkon perustusten vahvistamissuunnittelun prosessin aikana valmistellaan myös pelastuspoistumistien rakentamissuunnitelmat. Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto tekee tarvittavat määrärahaa esitykset seurakunnanvaltuustolle pelastuspoistumistien suunnittelua varten.

**ESITYS:** Kiinteistölautakunnan esitys hätäpoistumistien rakentamisen suunnittelusta kirkon perustusten vahvistamissuunnittelun prosessin aikana hyväksytään.

Seurakunnanneuvosto esittää, että hätäpoistumistien rakentamissuunnittelua varten varataan 20 000 € määräraha.

**PÄÄTÖS:** Esityksen mukaan

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanvaltuusto

-----

### Seurakunnanneuvoston kokous 22.9.2025, 107 §

Arkkitehtisuunnittelutarjous käsittää Turun Pyhän Aleksandran kirkon hätäpoistumistien suunnittelutyötä liittyen käynnissä olevaan kirkon perustusten korjaussuunnittelun pää- ja arkkitehtisuunnitteluun. Tarjous perustuu sähköpostiin 18.9.25 sekä puhelinkeskusteluun 19.9.25. Tarjous eivät sisällä rakentamisluvan jälkeisiä tehtäviä.

Hätäpoistumisportaan suunnittelutyön tuntiarvio 70 h ja vastaava kustannus 8.300 € sis alv 25,5 %.

sisältäen seuraavat työtehtävät:

- a. 2 vaihtoehtoista luonnosratkaisua (sisä- ja ulkopuolinen porraskorjaus); b. Kummastakin vaihtoehdosta 2D-tason pohja-, leikkaus- ja julkisivukuvat; c. Vaihtoehtojen käsittely ja hyväksyttäminen tilaajalla sekä viranomaistahoilla.
- d. Valitun vaihtoehtoratkaisun yhdistäminen perustusten korjaussuunnittelun rakentamislupasuunnitelmiin ja -käsittelyyn.

**ESITYS:** Tarjouksen käsittely seurakunnanneuvostossa edellyttää myönteistä päätöstä 105 §:n perusteella.

**PÄÄTÖS:** Hyväksyttiin LPR-arkkitehdit tekemä tarjous.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: LPR-arkkitehdit

-----

Seurakunnanneuvosto on kokouksessaan 22.9.2025 (§ 105) hyväksynyt kiinteistölautakunnan esityksen hätäpoistumistien rakentamisen suunnittelusta kirkon perustusten



vahvistamissuunnittelun prosessin yhteydessä. Samassa yhteydessä seurakunnanneuvosto päätti esittää, että hätäpoistumistien rakentamissuunnittelua varten varataan 20 000 euron määräraha. Lisäksi seurakunnanneuvosto hyväksyi LPR-arkkitehdit Oy:n tekemän arkkitehtisuunnittelutarjouksen, joka koskee Turun Pyhän Aleksandran kirkon hätäpoistumistien suunnittelua.

Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy on tehnyt tarjouksen hätäpoistumistien rakennesuunnittelusta. Hätäpoistumistien suunnittelu, 40-80 tuntia (112 e / h + ALV) rakennesuunnittelua, tarkempaa arviota on vielä vaikea antaa, koska sijainti ja toteutustavat ovat vasta tarkentumassa. Kustannusarvio 4480 e - 8960 e + ALV

**ESITYS:** Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto hyväksyy Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy:n tekemän tarjouksen hätäpoistumistien rakennesuunnittelusta.

**PÄÄTÖS:** Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto

98 § Kuormansiirtolaatan rakennemallinnusta, mitoitusta ja tarvittavien detaljien suunnittelua koskevan tarjouksen käsittely

Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistusvaihtoehdoksi on esitetty suihkuinjektointi ja kuormansiirtolaatta.

Tämän vaihtoehdon myötä kuormansiirtolaatan ja siihen liittyvien vahvistusrakenteiden rakennesuunnittelusta aiheutuu lisäkustannuksia, sillä Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy:n alkuperäinen tarjous perustui oletukseen, että kirkon alle toteutetaan ainoastaan tavanomaiset suihkupaalut. Kuormansiirtolaatan rakennemallinnus, mitoitus ja tarvittavien detaljien suunnittelu edellyttää noin 80 työtuntia, jonka kustannusarvio on 8 960 euroa (+ alv).

**ESITYS:** Kiinteistölautakunta esittää, että seurakunnanneuvosto hyväksyy Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy:n tekemän tarjouksen kuormansiirtolaatan ja siihen liittyvien vahvistusrakenteiden rakennesuunnittelusta.

**PÄÄTÖS:** Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnanneuvosto



## 99 § Aleksandran kirkon AV-suunnittelua koskevan tarjouksen käsittely

P. Aleksandran kirkon AV-suunnittelusta on pyydetty Akukon Oy, Hifimesta Oy, Audico Systems Oy, AMJ Turkuaudio Oyj.

On saapunut yksi tarjous Akukon Oy. Tarjous sisältää tässä kohteessa seuraavia tehtäviä:

- Esisuunnittelu
- Piste- ja kaapelointisuunnittelu
- Suunnitelmat laitehankintaa varten
- AV-urakan kilpailutuksen konsultointi ja tarjousneuvottelut
- AV-urakan valvonta- ja vastaanottotehtävät

Työn kokonaishinnaksi on 8 737,31 € (sis. alv 25,5 %).

### **Liite 3:** Akukon tarjous

**PÄÄTÖS:** Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä Akukon Oy:n tekemän tarjouksen. Hanke toteutetaan yhteistyössä museoviraston ja pääsuunnittelijan kanssa.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Tarjoaja

## 100 § Muut asiat

Ei ole muita asioita.

## 101 § Ilmoitusasiat

Ei ole ilmoitusasioita.

## 102 § Seuraava kokous

17.11. ja 15.12. Kokouspäivä on maanantai ja kokousten alkavat klo 16.30.

## 103 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.25

## Pöytäkirjan allekirjoitukset

---

Jorma Oksman, pj.  
puheenjohtaja

---

Ioannis Lampropoulos  
sihteeri



## Pöytäkirjan tarkastaminen

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi  
Turussa 6.10.2025

---

Veera Rantanen  
Pöytäkirjan tarkastaja

---

Tarja Ojanen  
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja ilmoitustaululle 7. lokakuuta 2025

Ioannis Lampropoulos  
kirkkoherra

Pöytäkirja on saanut lainvoiman 22. lokakuuta 2025

Leena Haapala-Lindholm  
seurakuntasihteeri

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan



tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoite-toimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on [kirkollishallitus@ort.fi](mailto:kirkollishallitus@ort.fi).

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 7.10.2025. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään 21.10.2025.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: [kirkollishallitus@ort.fi](mailto:kirkollishallitus@ort.fi)