



Turun ortodoksinen seurakunta
Yliopistonkatu 19 B 3
20100 TURKU
puh. 0447514423
s-posti turku@ort.fi

14.8.2025

TARJOUSPYYNTÖ: SIIVOUSPALVELUT

Turun ortodoksinen seurakunta pyytää siivouspalvelutarjouksia seurakunnan käytössä olevien kiinteistöjen ja huoneiden ylläpitosiivouksesta osoitteessa Yliopistonkatu 19 tämän tarjouspyynnön ja liitteiden mukaisesti.

Siivottavat kohteet ovat:

1. Seurakuntatilat, jotka ovat seurakuntasali, keittiö, kerhohuone, toimistohuoneet 2 kpl, kopiointihuone, wc-tilat, naulakko- ja eteistilat
2. Ortodoksinen kirkko: kirkkosali, eteinen ja wc-tilat
3. Huoneisto 35 (3 krs)

Siivouspäiviä kohdissa 1 ja 3 on viikossa viisi, ma-pe. Kohdassa 2 (kirkko) on ma ja to.

Välineet ja tarvikkeet: tarjoajan omat välineet ja tarvikkeet

Tarkistetaan sopimus 3 kuukauden jälkeen aloittamista

Seurakuntatilojen, kirkon ja huoneiston 35 WC-tilat (seurakuntatilat: esteetön, naisten ja miesten wc, huoneisto 35: kaksi wc-tilaa, joista toisessa henkilökunnan suihkutila ja kirkon wc/siivoustila.)

Tarkistetaan ja siivotaan tarpeen mukaan päivittäin (ma-pe)

Lattiat kostea pyyhitään 4 krt/vk, 1x/vk pestään,

Roska-astiat ovat tyhjt ja puhtaat

Saniteettitarvikkeita on riittävästi käytössä

Oven kahvat ja -pielet puhtaat ja hygieeniset

Tahrojen poistot seinälaatoilta ja ovista

Peilit tahrattomat ja puhtaat

Lattiakaivojen tarkastus kerran kuukaudessa ja pesu tarvittaessa

SEURAKUNTATILAT (380,5 m2)

Seurakuntasali

Tarkistetaan ja siivotaan tarpeen mukaan päivittäin (ma-pe)

Lattiat tahrattomat ja puhtaat ja niillä on hyvä suojapinta

Roska-astiat tyhjt ja puhtaat

Oven kahvat ja pielet puhtaat ja tahrattomat

Pöydät ja tuolit ovat puhtaat ja järjestyksessä

Pölyt pyyhitään ja tahrat poistetaan

Ikkunalaudat ja muut tasot ovat puhtaat, tahrattomat ja pölyttömät

Keittiö

Tarkistetaan ja siivotaan tarpeen mukaan päivittäin (ma-pe)

Keittiön tasot puhtaat

Tahrat poistetaan pöytien ja laitteiden pinnoista ja ovista

Roska-astiat puhtaat ja tyhjt



Turun ortodoksinen seurakunta

Yliopistonkatu 19 B 3

20100 TURKU

puh. 0447514423

s-posti turku@ort.fi

14.8.2025

Ovien kahvat ja pielet puhtaat ja tahrattomat
Pöydät ja tuolit ovat puhtaat ja järjestyksessä
Lattiat kostea pyyhitään 4 krt/vk, 1x/vk pestään
Keittiön seinäkaakelit tahrattomat ja puhtaat
Keittiön kaappien ovet tahrattomat ja puhtaat

Aulat, käytävät, naulakkotilat

Tarkistetaan ja siivotaan tarpeen mukaan päivittäin (ma-pe)
Lattiat ovat tahrattomat ja puhtaat
Seinissä ja ovilaseissa ei ole häiritseviä tahroja
Ovenkahvat ja ovenpielet puhtaat ja tahrattomat
Kalusteet ja hyllyköt puhtaat ja pölyttömät sekä järjestyksessä
Roska-astiat puhtaat ja tyhjät

Kerhohuone

Tarkistetaan ja siivotaan tarpeen mukaan päivittäin (ma-pe)
Lattia tahraton, puhdas ja sillä on hyvä suojapinta
Roska-astiat tyhjät ja puhtaat
Oven kahvat ja pielet puhtaat ja tahrattomat
Pöydät ja tuolit ovat puhtaat ja järjestyksessä
Tasot ovat puhtaat, tahrattomat ja pölyttömät

Kanslia ja kirkkoherran huone

Siivous kerran viikossa
Lattiat puhtaat ja tahrattomat
Seinät, ovi- ja sermilasit puhtaat ja tahrattomat
Ovenkahvat ja pielet puhtaat ja hygieeniset
Kalusteet puhtaat ja tahrattomat sekä järjestyksessä
Roska-astiat tyhjät ja puhtaat (tarkistettava päivittäin)
Pölyt pyyhitään ja tahrat poistetaan pinnoilta
Kanslian arkiston lattia kostea pyyhitään kerran kuukaudessa

Kopiointihuone

Siivous kerran viikossa
Lattia puhtas ja tahraton
Roska-astia tyhjä ja puhdas
Oven kahvat ja pielet puhtaat ja tahrattomat
Oven lasi puhdas ja tahraton

Kirjasto

Siivous kerran viikossa
Lattia puhdas ja tahraton



Turun ortodoksinen seurakunta
Yliopistonkatu 19 B 3
20100 TURKU
puh. 0447514423
s-posti turku@ort.fi

14.8.2025

Siivouskomero

Lattia puhdas ja tahraton
Altaat ja tasot puhtaata ja tahrattomat
Tavarat järjestyksessä
Oven kahvat ja pielet puhtaata

KIRKKO (285 m2, sis. alttari)

Kirkkosali ja solea (koroke)

Lattia kostea pyyhitään kerran ja pestään kerran viikossa
Mattojen imurointi 2 kertaa viikossa
Pölyt pyyhitään ja tahrat poistetaan: kirkkokalusteet ja ikkunalaudat (tasot)
Roska-astiat tyhjät ja puhtaata
Ovien kahvat ja -pielet puhtaata
Mahdollinen kynttilöistä pudonnut tali poistetaan
Lampukoista lattialla pudonneet öljytahrat puhdistetaan

Kirkon eteinen

Tarkistetaan ja siivotaan kaksi kertaa viikossa
Lattia on tahraton ja puhdas
Seinissä ja ovilaseissa ei ole häiritseviä tahroja
Ovenkahvat ja ovenpielet puhtaata ja tahrattomat
Sisäänkäyntimatto pidetään siistinä
Lainamatto imuroidaan

Siivouskomero

Lattia puhdas ja tahraton
Altaat ja tasot puhtaata ja pölyttömät
Tavarat järjestyksessä
Oven kahvat ja pielet puhtaata

KIRKON ALTTARI EI KUULU SIIVOUKSEEN PIIRIIN.

HUONEISTO 35 (129 m2, 4 h + keittiö)

Keittiö

Tarkistetaan ja siivotaan tarpeen mukaan päivittäin (ma-pe)
Keittiön tasot puhtaata
Tahrat poistetaan pöytien ja laitteiden pinnoista ja ovista
Roska-astiat puhtaata ja tyhjät
Pöydät ja tuolit ovat puhtaata ja järjestyksessä
Lattiat pestään kerran viikossa
Keittiön seinäkaakelit tahrattomat ja puhtaata
Keittiön kaappien ovet tahrattomat ja puhtaata



Turun ortodoksinen seurakunta
Yliopistonkatu 19 B 3
20100 TURKU
puh. 0447514423
s-posti turku@ort.fi

14.8.2025

Kokoushuone

Tarkistetaan ja siivotaan tarpeen mukaan päivittäin (ma-pe)
Lattia tahraton, puhdas ja sillä on hyvä suojapinta
Roska-astiat tyhjt ja puhtaas
Oven kahvat ja pielet puhtaas ja tahrattomat
Pöydät ja tuolit ovat puhtaas ja järjestyksessä
Tasot ovat puhtaas, tahrattomat ja pölyttömät

Työhuoneet 3 kpl Huom. Siivous kerran viikossa

Lattias puhtaas ja tahrattomat
Seinät, ovi- ja sermilasit puhtaas ja tahrattomat
Ovenkahvat ja pielet puhtaas ja hygieeniset
Kalusteet puhtaas ja tarhattomat sekä järjestyksessä
Roska-astias tyhjt ja puhtaas (tarkistettava päivittäin)
Pölyt pyyhitään ja tahrat poistetaan pinnoilta

Eteinen

Tarkistetaan ja siivotaan tarpeen mukaan päivittäin (ma-pe)
Lattias ovat tahrattomat ja puhtaas
Seinissä ja ovilaseissa ei ole häiritseviä tahroja
Ovenkahvat ja ovenpielet puhtaas ja tahrattomat
Kalusteet ja hyllyköt puhtaas ja pölyttömät sekä järjestyksessä
Roska-astias puhtaas ja tyhjt

Siivouskomero

Tarkistetaan kerran viikossa
Tarvikkeet järjestyksessä
Pinnat tahrattomat ja puhtaas

Harvemmin tehtävät ylläpitosiivoustyöt kaikissa seurakunnan sopimustiloissa tilauksesta

Ylätasojen puhdistus
Ilmastointirtilöiden puhdistus pölystä ja liasta
Kalusteiden pystypintojen puhdistus
Lämpöpatterit
Ikkunoiden pesu
Lattioiden koneellinen pesu ja kiillotus
Kirkon sisäportaikon pesu (kupoliin johtavat portaas)
Kirkon sisäportaikon yläpuolella olevien tilojen siivous (ylimmät kerrokset ja kellaritilat)
Huoneiston 35 sauna

Raportointi

Palvelun tuottajan tulee pitää kirjaa toimenpiteistä ja käytetystä ajasta.



Turun ortodoksinen seurakunta
Yliopistonkatu 19 B 3
20100 TURKU
puh. 0447514423
s-posti turku@ort.fi

14.8.2025

HANKINTAMENETTELY

Tarjouspyyntö julkaistaan Turun ortodoksinen seurakunnan sivuilla ja Hilmassa viimeistään 15.08.2025

Hankintamenettelyn osalta ilmoitetaan myös seuraavaa:

- Jos saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää seurakunta voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.
- Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.
- Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.
- Seurakunta pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.
- Tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous, puutteellinen tarjous sekä tarjous, johon ei ole liitetty tarjouspyynnössä vaadittuja selvityksiä hylätään
- Ehdollista tarjousta ei hyväksytä.
- Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon.
- Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia tilaajalta korvausta tarjouksen tekemisestä.
- Tarjoaja sitoutuu tarjouksen jättäessä automaattisesti tässä tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin. Tarjoukset, jotka eivät täytä tarjouspyynnön ehtoja, hylätään.
- Hylätään osatarjoukset.

SOPIMUS

Tarjouspyynnön ja käytyjen neuvottelujen perusteella Turun ortodoksinen seurakunta tekee valitun sopimuskumppanin kanssa sopimuksen. Sopimuskausi on 4 vuotta + optiovuosi 1. Tarjouspyyntö vaatimuksineen liitetään osaksi sopimusta. Sopimuksessa noudatetaan julkisen hankintojen osalta yleisiä sopimusehtoja Palveluhankinnoissa (Jyse 2025 palvelut).

SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman osapuolten neuvottelua ja suostumusta. Tilaaja varaa oikeuden irtisanoa palvelusopimuksen myös kesken sopimuskauden, mikäli sopimuskumppani muuttaa hintoja, kaupallisia ehtoja tai palvelun sisältöä sopimuksen vastaisesti.

Sopimusrikkomukset

Sopimuksen laiminlyönnistä tai sopimuksen vastaisesta toiminnasta voidaan palvelun tuottajalta vaatia korvausta. Korvaus on työn kolmannelle teettämisestä aiheutuneen kustannuksen suuruinen. Korvaus toteutuu, mikäli palveluntuottaja ei korjaa laiminlyöntiään viikon kuluessa, kun asiasta on seurakunnan toimesta kerran kirjallisesti huomautettu. Mikäli tilaaja joutuu reklamoimaan kolme (3) kertaa, tilaajalla on oikeus purkaa sopimus.



Turun ortodoksinen seurakunta
Yliopistonkatu 19 B 3
20100 TURKU
puh. 0447514423
s-posti turku@ort.fi

14.8.2025

Alihankkijat

Alihankkijoiden käytöstä on sovittava kirjallisesti tilaajan kanssa. Mahdollisia alihankkijoita koskevat samat, tässä tarjouspyynnössä esitetyt, vaatimukset kuin palvelujen tuottajaa. Palvelujen tuottaja vastaa alihankkijoiden työstä kuten omastaan. Alihankkijoiden tulee täyttää samat kelpoisuusvaatimukset kuin varsinaisen tarjoajan.

Kohteeseen tutustuminen

Tilaaja edellyttää tarjoajan tutustuvan kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.

Kohteeseen tutustuminen tulee tehdä jo 4., 9. tai 11.9.2025. Ajan sopimiseksi pyydetään ottamaan yhteyttä 1.9.2025 alkaen seurakuntasihteerille Leena Haapala-Lindholm p. 044 751 44 23 viraston aukioloaikoina tai sähköpostitse turku@ort.fi.

Tarjous, jonka jättäjä ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjousajan umpeutumista, hylätään avaamatta.

HINNOITTELUPERUSTEET

Sitovat tarjoushinta tulee antaa siivouksesta sekä kuukausihintana että tuntihintana mahdollisia lisätoita varten, arvonlisäveroton arvo. Eri kuukausille voi olla eri kuukausihinta.

Hinnoittelussa on huomioitava, että

- laskutus tapahtuu jälkikäteen.
- laskutus kiinteänä hinnoitteluna kerran kuukaudessa kuukauden 15. päivänä, maksuehto on 14 pv netto
- erillisiä laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä
- viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen

Tarjoushinta on ilmoitettava sitovasti ajalle 1.1.2026-31.12.2026.

Hinnanmuutosehdotukset tehdään perusteluineen kirjallisesti vähintään 2 kuukautta ennen esitettyä voimaan astumista. Hyväksyttävänä hinnanmuutoksena voidaan pitää esim. työvoimakustannusten ja polttoaineiden merkittävää muutosta (+/- 3 %). Perusteettomia hinnankorotuksia sopimuskautella ei hyväksytä. Muutokset astuvat voimaan erikseen hyväksytystä päivästä alkaen.

KELPOISUUSEHDOT JA TARJOUKSEN VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

Tässä tarjouksessa tarjoajia ja mahdollisia alihankkijoita koskevat ehdottomat kelpoisuusvaatimukset sekä tarjotun palvelun sisältöä ja itse tarjousta koskevat ehdottomat vähimmäisvaatimukset ovat seuraavat:

1. Tarjoaja on suorittanut verot ja lakisääteiset sosiaalivakuutusmaksut sekä eläkevakuutusyhtiön eläkevakuutusmaksut.
2. Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin.



Turun ortodoksinen seurakunta
Yliopistonkatu 19 B 3
20100 TURKU
puh. 0447514423
s-posti turku@ort.fi

14.8.2025

3. Urakoitsijan työvoiman ja kaluston tulee olla täysin vakuutettuja. Vakuutusyhtiö tulee ilmoittaa tilaajalle.
4. Tarjoajalta edellytetään kykyä raportoida tehdystä työstä. Tilaaja pitää raportointia ehdottomana vaatimuksena.
5. Tarjoukset tulee jättää määräaikaan mennessä.

TARJOUKSEN SISÄLTÖ

Tarjoajan yleisesittely ja toiminnan laatu.

Tarjouksessa tulee olla lyhyt toimintakuvaus toiminnasta ja sen laadusta, viestintä ja raportointitavoista sekä yrityksen historiasta.

Verovirastosta saatava todistus veronmaksuvelvollisuuden täyttämisestä (**todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus**) ja selvitys työnantajan lakisääteisten sosiaalivakuutusmaksujen maksamisesta (enintään 2 kk vanhoja) on liitettävä tarjouspyyntöön.

Hinnoittelu kuukausimaksuna sekä tuntihintana mahdollisia lisätoita varten, ilman arvonlisäveroa
Tarjouksen voimassaolo 31.12.2025 saakka.

Allekirjoitukset ja lisätietojen antajat

Mahdolliset muut lisäpalvelut (tarjouksen tekijä voi tarjota tässä tarjouspyynnössä mainitsemattomia muita siivoukseen liittyviä asioita tai hinnoitella erikseen harvemmin tehtävät ylläpitosiivoukset). Tarjoajan tulee ilmoittaa mahdollisesti tarjoamansa lisäpalvelut erillisellä liitteellä. Lisäpalvelut tulee hinnoitella selvästi erikseen.

Sitova tarjous on toimitettava sähköpostitse 19.9.2025 mennessä liitteineen osoitteeseen: turku@ort.fi. Viestin otsikkokentässä tulee näkyä tunnus: SIIVOUS 2025. Tarjouksen voi myös toimittaa 19.9.2025 mennessä postitse osoitteella: Turun ortodoksinen seurakunta, Yliopistonkatu 19 B 3, 20100 TURKU. Kirjekuoressa tulee näkyä merkintä "SIIVOUS 2025".

Lähetäjä vastaa lähetyksen perille saapumista määräaikaan mennessä. Tarjousajan jälkeen jätettyjä tarjouksia ei oteta huomioon.

TARJOUSTEN KÄSITTELY

Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjousten ja palvelujen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset käsitellään siten, että ensin jokainen tarjous arvioidaan tarjouspyynnössä mainittuihin valinta- ja vertailuperusteisiin nähden.

Tarjoajien kelpoisuusehdot tarkistetaan ennen tarjousten vertailua, mikäli tarjoajaa koskevat edellytykset eivät täyty, tai mikäli tarjoaja ei liitä tarjoukseensa tarjouspyynnössä edellytettäviä asiakirjoja ja selvityksiä, tai mikäli tarjoajaa koskee jokin hankintalainsäätöjen mukainen hylkäys- eli poissulkemisperuste, tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta ennen tarjousten vertailua.



Turun ortodoksinen seurakunta
Yliopistonkatu 19 B 3
20100 TURKU
puh. 0447514423
s-posti turku@ort.fi

14.8.2025

TARJOUSTEN VERTAILU

Tarjousten vertailu- ja hankintaperusteena käytetään halvinta hintaa ja kokemusta vastaavista siivoustöistä. Painoarvona käytetään halvinta hintaa 60 % ja kokemusta vastaavista siivoustöistä (sis. kirkon siivous ja toimistojen siivous) 40 %.

HANKINTAPÄÄTÖS

Päätös siivouspalveluiden tuottajasta tehdään syksyllä 2025. Päätös annetaan tiedoksi valitulle tarjoajalle. Sopimus allekirjoitetaan joulukuussa 2025.

LISÄTIEDOT

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa seurakuntasihtööri Leena Haapala-Lindholm 1.9. päivästä lähtien.

Turussa, 14. päivänä elokuuta 2025

Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra