

Taipaleen ortodoksinen seurakunta
Seurakunnanvaltuusto
83400 VIINIJÄRVI

PÖYTÄKIRJA 3 / 2024

3. Säntömääräinen kokous.

Aika Maanantai 11. päivänä marraskuuta 2024 klo 18.00

Paikka Juuan seurakuntatalo, Laurilantie 9 / Teams

Läsnä Tuomas Järvelin, kh ja pj
Harri Ahponen
Sari Hiltunen, TEAMS
Pasi Hämäläinen
Lea Jehkinen
Meeri Jolkkonen
Kaija Kareinen
Maritta Levy
Eeva Mustonen, TEAMS
Sulo Naakka
Susanna Nikkanen, TEAMS § 30 lähtien
Heikki Piironen
Leena Viinisalo-Heiskanen

Poissa

27 § Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ortl 52 § mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Työjärjestykseksi hyväksytään kokouksessa jaettu esityslista.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

28 § Sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Seurakunnanvaltuuston sihteeriksi on valittu vuodelle 2024 Sari Hiltunen.

ESITYS: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

PÄÄTÖS: Sari osallistui Teamsissa, joten sihteeriksi valittiin Leena Viinisalo-Heiskanen. Kokouksen pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Maritta Levy ja Harri Ahponen.

29 § Sopimus luonnonsuojelualueen perustamisesta

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt seurakunnalle tutustuttavaksi sopimusluonnoksen luonnonsuojelualueen perustamiseksi Liitteet 1–6. Sopimuksella perustettaisiin pysyvä luonnonsuojelualue Sysmäjärven Lintuvesien suojeleohjelman toteuttamiseksi Yläkuokkalan kiinteistöön 309-406-7-29. Kyseessä on kaksi seurakunnan omistamaa saarta Sysmäjärvestä ja ne olisivat osa Natura 200 verkostoa. Pinta-alaa suojeltavilla saarilla on 1,9 ha ja korvaus olisi 11 000 €. Korvaus perustuu metsätalousarvon menetykseen. Seurakunnalla on Yläkuokkalan tilalla yhteensä 51,62 ha maata, joten suojelusta vapaata maata jää tilalle saarten suojelun jälkeen vielä noin 49 ha mantereen puolelle. Sopimuksessa maanomistaja saa esittää nimen suojelualueelle. Seurakunnanneuvosto päätti kokouksessaan 5/2024, että kirkkoherra tiedustelee AVI:n luonnonsuojeluasiantuntijalta nimeämisen perusteita. Luonnonsuojeluasiantuntija kirjoitti kirkkoherralle, että Natura 2000 verkoston suojelualueet on nimetty alueiden nimillä, joten alueen nimeksi tulisi tällä periaatteella Sysmäjärven luonnonsuojelualue. On perusteltua, että ketjun kaikki kohteet on nimetty samalla periaatteella.

Seurakunnanneuvosto hyväksyi sopimuksen luonnonsuojelualueen perustamisesta kokouksessaan 5/2024 § 53. Maa- ja metsäomaisuus on seurakunnan kiinteää omaisuutta, jonka hallinnoiminen kuuluu seurakunnanvaltuuston toimialaan OrtKj § 87 momentti 12. Kiinteistölautakunta on myös puoltanut sopimuksen hyväksymistä kokouksessaan 3/2024 § 36. Siten seurakunnanneuvosto vie päätöksen vielä nimeämisen selviämisen jälkeen seurakunnanvaltuustolle.

ESITYS: Seurakunnanneuvosto esittää sopimuksen luonnonsuojelualueen perustamisesta seurakunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Perustelu: Yläkuokkalan tilan Louhisaaren/Pikkusaaren 1,9 ha metsä ei ole merkittävä osa seurakunnan metsätaloutta ja lisäksi pienten saarten metsätaloudellinen hyödyntäminen on hankalaa. Suojelualueesta saadaan riittävä korvaus. Suojelualueen perustamisella seurakunta osoittaa, että se kunnioittaa muitakin luontoarvoja kuin metsien taloudellista käyttöä. Luonnonsuojelualueen nimeksi esitetään Sysmäjärven luonnonsuojelualue. Lisäksi esitetään, että kirkkoherra Tuomas Järvelin valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus seurakunnan lainmukaisena nimenkirjoittajana.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kirkkoherra, seurakunnan tiedotus ja Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

30 § Pappila 1 tilan suojeluesitys

Seurakunnanvaltuuston vuonna 2023 hyväksymä metsänhoitosuunnitelma sisälsi METSO-suojeluesityksen Pappila I -tilalla: METSO-suojeluun tarjotaan 10,9 ha vanhaa sekametsää Sukkulansalolla ja Kiikansaassa. Pysyvä yksityinen suojelualue: kertakorvaus on hakkuuarvo – 15 % verottomana = n. 100 000 €. Liitteet 7–9.

AVI:n luonnonsuojeluasiantuntija on ilmoittanut, että kohteisiin tehdään katselmus, mutta ne ovat suojeluun sopivat. Suojelun aloitus riippuu AVI:n määrärahoista, mutta kohteet ovat jonossa suojelun hyväksymiseksi.

Koska maa- ja metsäomaisuus on seurakunnan kiinteää omaisuutta, jonka hallinnoiminen kuuluu seurakunnanvaltuuston toimialaan OrtKj § 87 momentti 12. Seurakunnanneuvosto vie päätöksen suojelusta seurakunnanvaltuustolle.

ESITYS: Seurakunnanneuvosto esittää seurakunnanvaltuustolle, että pappila I tilan 10,9 ha palstat Sukkulansalolla ja Kiikansaassa esitetään suojelukohteiksi METSO-suojeluohjelmaan. Perustelut, suojelulla edistetään metsien monimuotoisuutta, seurakunta tuo esiin luontoarvoja ja kohteet ovat suojeluun soveltuvat. Suojelusta saadaan korvaus.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kirkkoherra, seurakunnan tiedotus ja Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

31 § Korjaus ja investointisuunnitelman hyväksyminen

Kiinteistölautakunta on käsitellyt seurakunnan vuosien 2025–2027 korjaukset ja investoinnit kokouksessaan 7.10.2024. Vuosien 2025–2027 investointi ja korjaustarpeet ovat seuraavat (Investoinnit merkitty vihreällä):

Viinijärven kirkko	Ilmalämpöpumppujen huolto	2025	500 €
	Ulkomaalauksen ehostusta	2026	2.000 €
Polvijärven kirkko	Palohälytinjärjestelmän keskusyksikkö	2025	5.000 €
	Ilmalämpöpumppujen huolto	2025	600 €
	Luisan rakentamisen valmistelu	2025	
Outokummun kirkko	Ilmalämpöpumpun huolto	2025	600 €
	Koristelaudan korjaus	2026	600 €
Sotkuman tsasouna	Ulkokäymälän ja varaston uusinta	2025	2.000 €
Liperin tsasouna	Ilmalämpöpumpun huolto	2025	300 €
	Kellotornin valot kostean tilan valoiksi	2026	300 €
	Ikkunoiden tiivisteiden korjaus	2027	3.000 €

Vanha Pappila	Katon korjaaminen hajooa tiiliä kantavuus kyseenalainen	2026	30.000 €
Virkatalo	Leivinuunien uusinta Vesikatteen uusinta, katselmus	2025 2026	10.000 € 30.000 €
Kanutorila	Viemäriverkkoon liittäminen Seinien ulkomaalaus kertaalleen	2025 2025	8.000 € 2.000 €
Säynelampi	Laiturin uusiminen Majoitusrakennusten verkotus	2024 2024	5.000 € 2.000 €
Nurmeksen kirkko	Kellotornin soittotasanteen kunnostus Peruskorjauksen jatkotoimien sekä luiskan rakentamisen valmistelu	2025 2025	500 €
Juuan tsasouna	Ratkaisu kuntoselvityksen mukaan	2024–2025	
Juuan seurakuntasali	Ulkomaalaus talkoilla	2025	1.500 €
Bomban Tsasouna	Hulevesien poisto ja yläpohjan tuuletus	2025	1.500 €
Valtimon kirkko	Ilmalämpöpumpun huolto Katon peseminen sammalesta Vedenpyhityslaiturin uusiminen 5 v.	2025 2026	300 e 2.000 €

ESITYS: Seurakunnan neuvosto esittää kiinteistölautakunnan valmistelemien korjaus- ja investointisuunnitelman 2025–2027 seurakunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kiinteistölautakunta.

32 § Metsänhoitosuunnitelma ja metsähoidon tulo ja menoarvio vuosille 2025–2027

Timo Möykkynen on laatinut metsähoidon suunnitelman Liite 10 sekä tulo ja menoarvion vuosille 2023–2032. Seuraavan kolmen vuoden aikana tulot ja menot ovat:

	2025	2026	2027
Tulot	+208 000 € tai +108 000	+135 536 €	+81 536 €
Menot	-20 000 €	-10 500 €	-4 000 €
Netto	+188 000 € tai +88 000 €	+125 036 €	+77 536 €

Vuoden 2025 metsätulo sisältää 100 000 € Metso suojeluohjelman korvauksen. Seurakunnan metsien suojelukohteet on esitetty AVI:lle, jonka arvion mukaan kohteet ovat suojeluun soveltuvia, mutta määrärahoja korvauksiin ei ole ollut. Jos määrärahaa korvauksiin ei ole myöskään vuonna 2025, vuoden tulos on +88 000 €. Seurakunnan metsiin voi tehdä lannoituksia, joiden kustannus on noin 50 000 €. Lannoituksen vuosituotto on noin 10 % ja vaikutus turvemaalla noin 20 vuotta ja kangasmailla 6–8 vuotta. Lannoituksiin seurakunta ei saa enää tukea. Lannoituksen voisi tehdä myös, jos suojelukorvaus saadaan vuonna 2025, jolloin metsätalouteen jäisi tuloja lannoituksista huolimatta.

ESITYS: Seurakunnanneuvosto esittää Timo Möykkysen valmisteleman metsänhoitosuunnitelman, metsätulot ja menot talousarvioon 2025–2027 hyväksyttäväksi. Kiinteistölautakunnan mukaan lannoituksen voi sijoittaa METSO-suojelukorvaukseen. Timo Möykkysen ilmoitti, että harvennusten jälkeen lannoitus lisää tuulenkaatojen riskiä, koska latvukset tuuheutuvat ja siksi Tapio ja Yara suosittelevat lannoitusten aloitusta vasta 2–3 vuotta harvennusten jälkeen. Monet lannoitettavat kohteet on harvennettu talvella 2023–2024 ja osan harvennus alkaa vasta syystalvella 2024.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kiinteistölautakunta.

33 § Talousarvio ja toimintasuunnitelma 2025–2027

Talousarviossa verotuloiksi on arvioitu 600 000 €. Seurakunnan suurimmat kulut ovat henkilöstökulut -365 549 € ja kiinteistökulut -214 000 € sekä keskusrahastomaksu – 178 417 €, joka on korkea edellisten vuosien puukauppojen vuoksi. Metsätalouden tuotto on riippuvainen METSO-suojelun aloitusajankohdasta. Puukauppaa ei tehdä merkittävästi lähivuosina ja siksi talousarvio on alijäämäinen -24 016 €. On kuitenkin huomattava, että vuosien 2023 ja 2024 puukaupoista on jäänyt voittoa tuleville vuosille 2025 käytettäväksi. Seurakunnan maksukyky on tällä hetkellä hyvä ja puukauppojen tuottoa on myös sijoitettu siten, että varallisuutta voi ottaa käyttöön esteettömästi.

Investointeja on -18 000 € ja Poistoja -47 000 €.

PTS toimikunnan mukaan toiminnassa jatketaan suunnitelman 2023–2025 linjalla. Seurakunnan hallinnossa kehitetään avoimuutta ja pitkän aikavälin suunnittelua kiinteistöhallinnon ratkaisuja ja talouden hallintaa varten.

Toiminnassa yritetään löytää keinot perheellisten saamiseksi seurakunnan piiriin.

Liitteet:

Liite 11 Taipale Toiminta- ja Talous 2025–2027

Liite 12 Taipaleen ja Nurmeksen TA 2025-2027

Liite 13 Metropolilta Arsenin lausunto

ESITYS: Seurakunnanneuvosto esittää talousarvion ja toimintasuunnitelman 2025–2027 seurakunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Veroprocentiksi esitetään 1,85 %.

PÄÄTÖS: Lisättiin kustannuspaikoille Taipaleen kirkko 520 ja Vanha Pappila 530 kuluihin Liperin kunnan käyttöön ottama hulevesimaksu -1300 € / kustannuspaikka. Lisättiin kustannuspaikalle 180 -2450 € ATK palvelukset. Alijäämäksi tulee vuonna 2025 silloin -29 016 €. Muutoin esityksen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Taloudenhoitaja Seurakunnan tiedotus ja työyhteisö.

34 § Seurakunnanvaltuuston puheenjohtajiston valinta vuodelle 2025

OrtKj 81 § 2 momentin mukaan seurakunnanvaltuusto valitsee puheenjohtajan keskuudestaan. Hiippakunnan piispa vahvistaa valtuuston puheenjohtajan vaalin. Valtuusto valitsee yhden tai useamman varapuheenjohtajan keskuudestaan. Puheenjohtajien toimikausi kestää yhden vuoden.

ESITYS: Seurakunnanneuvosto esittää seurakunnanvaltuustolle, että se valitsee itselleen vuodelle 2025 puheenjohtajan ja tarvitsemansa määrän varapuheenjohtajia. Valinnat vahvistaa hiippakunnan piispa.

PÄÄTÖS: Valittiin seurakunnanvaltuuston puheenjohtajaksi kirkkoherra Tuomas Järvelin ja varapuheenjohtajaksi rovasti Sulo Naakka.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnan tiedotus ja metropoliitta Arseni.

35 § Muut asiat

Asia 1. Juuan tsasounan kuntotutkimus ja terveystarkastajan lausunto sekä jatkotoimet

Juuan Profeetta Elian tsasounaan tehtiin kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen suoritte rakennusinsinööri Jere Korhonen. Tutkimuksessa todettiin seuraavat keskeiset havainnot:

Yläpohjan villa: Epäily mikrobikasvusta materiaalissa

Oikean sivun ulkoseinän villa: Epäily mikrobikasvusta materiaalissa

Vasemman sivun ulkoseinän villa: Selvä mikrobikasvu materiaalissa

Vasemman sivun ulkoseinärakenteen sisäpuolen pahvi: Selvä mikrobikasvu materiaalissa.

Näiden johdosta kirkkosalissa ja lehterissä haitallinen altistumisolosuhde on todennäköinen rakenteen tuulettumattomuuden ja sisätilaan johtavan ilmayhteyden vuoksi.

PTS-taulukossa on vuosien 2024–2031 määritelty tutkimuksessa seuraavat toimenpiteet kustannusarvioineen:

Kohde	vuosi	kuluarvio €
Salaojien huuhtelu	2027	1 000
Ruumiskellarin kosteustekniikan varmistaminen	2025	15 000
Alapohjan kunnostus	2025	50 000
Yläpohjan tuuletuksen parantaminen	2024	20 000
Julkisivun huoltomaalaus	2029	30 000
Ikkunoiden huoltomaalaus ja tiivis-	2028	10 000

tys		
Ulko-ovien huoltokäsittely ja tiivisteet	2028	5 000
Vesikatteen uusiminen	2024	50 000
Seinä ja kattopintojen uusinta	2026	40 000
Käyttövesiputkiston uusinta	2030	30 000
Viemäriverkoston kuvaus	2030	2 000
Huippuimurin uusiminen ja kanavien yms. puhdistus	2026	7 000
Sammuttimien uusinta	2024	500
Loisteputkien vaihto	2027	1 500

Hinta-arviot ovat karkeita. Osa töistä on sellaisia, joita ei tarvitse tehdä, esim. tsasounassa ei ole käyttövetä viereisen seurakuntasalin vesijärjestelmän vuoksi. Päätöksiä tehdessä on huomioitava Sr2 merkintä, jonka mukaan rakennuksen julkisivua ei saa muuttaa eikä rakennusta saa purkaa.

Kiinteistölautakunta päätti kokouksessa 3/2024, että Juuan tsasounalle kannattaa anoa suojelun purkua. Lähetettiin materiaali terveystarkastajalle, jolta pyydettiin lausunto. Lausuntoa pyydettiin myös kirkon kiinteistöpäälliköltä. Jere Korhonen esitteli tilannetta seurakunnan neuvoston kokouksen alussa 23.10. klo 17:30. Kiinteistölautakuntaa edustavat Pasi Hämäläinen ja Kalervo Konttinen. Kirkkoherra on yhteydessä myös Juuan kaavoitukseen prosessin suhteen. Juukalaisia tiedotetaan ja kuullaan 24.11. liturgian jälkeen.

Terveystarkastajan lausunto on saatu 27.9.2024. Tarkastaja on poiminut lausuntoon asioita, jotka voivat vaikuttaa oleskelutilassa oleskelevien terveyteen huomioiden altistumisajan, jolla on vaikutusta. Tarkastajan mukaan esitetyillä kunnostustoimenpiteillä pystytään parantamaan sisäilman laatua ja estämään mahdollisia terveyshaittoja.

Jere Korhosen mukaan epäpuhtaudet voivat kulkeutua uusittuihin rakenteisiin ja materiaaleihin mm. ilmanvaihdon kautta, jos korjaukset tehdään vaiheittain. Korjauskustannukset saattavat olla kohtuuttomat. Hän voi olla mukana prosessissa, kun mietimme järkevintä vaihtoehtoa tai suojelun purkua. Korhosen arvio on, että purkukustannus voi olla haitta-aineiden vuoksi 60 000 – 70 000 €.

Kirkon kiinteistöpäällikkö otti kantaa Juuan tsasounan tulevaisuuteen 3.10.2024 seuraavasti: "Rakennus on vanha ja alkaa olemaan peruskorjauksen iässä. Rakennuksesta on myös löytynyt kosteusvaurioista indikoivia epäpuhtauksia, joka on tosin normaalia tämäntyyppisissä rakennuksissa. Mikäli rakennus haluttaisiin hyväkuntoiseksi ja työnantajan puolesta riskittömäksi, tulisi se purkaa runkoa myöten ja rakentaa uudestaan. Se ei ole järkevää. Tutkimuksissa esitetyt korjaukset ovat myös laajoja, eikä korjausten jälkeen voida olla varmoja poistuvatko ongelmat. Tämän vuoksi suosittelen teitä miettimään olisiko joku muu mahdollinen toimenpide parempi kuin korjaaminen. Kiinteistöpäällikkö toimitti viestissään Pyhäkön purkuohjeistuksen. Ohjeistuksen johtaja on se, että jumalanpalvelustila ei ole aktiivisessa käytössä ja se asetetaan seurakunnan taholta käyttökieltoon, toisin kuin Juuan tsasouna, jossa on säännölliset palvelukset.

Kirkkoherra on tiedustellut työterveydenhuollosta antavatko he lausuntoa tilojen todennäköisistä terveysthailoista ja on toimittanut aineiston työterveyshuoltoon.

Seurakunnanneuvosto on päättänyt kokouksessaan 23.10.2024, että selvitetään vaihtoehtoa, jossa rakennetaan uusi tsasouna purkamatta suojeltua tsasounaa. Seurakunnanneuvosto toteaa Jere Korhosen kanssa tehdyn katselmuksen jälkeen, ettei tutkitun tsasounan kunnostus ole tutkimuksen perusteella realistinen vaihtoehto. Kiinteistölautakunta selvittää jatkotoimenpiteitä. Seurakuntalaisia ja työntekijöitä pyydetään tekemään oireraportteja kirkkoherralle.

Liite 14 Kuntotutkimusraportti
Liite 15 Kuntoarvioraportti
Liite 16 Tarkastajan lausunto
Liite 17 Pyhäkön purkuohjeistus

Asia merkitään tiedoksi ja se etenee selvitysten jälkeen seurakunnanvaltuuston päätettäväksi. Seurakunnan hallintoa tiedotetaan 24.11. tilaisuuden herättämästä keskustelusta ja seurakuntalaisten ajatuksista.

Seurakunnanvaltuusto keskusteli Juuan tsasounan tilanteesta ja esittää mielipiteenään, että seurakunnan tulevaisuuden talous- ja investointiselvityksen ohessa pitää tehdä suunnitelma ja kuluselvitys mahdollisen uuden tsasounan rakentamiseksi, jotta päätökset voidaan tehdä perustellusti ja mahdollisimman laajan tiedon pohjalta. Seurakunnanvaltuuston mielestä seurakunnan tulee huomioida toimitilojensa terveysthailtojen minimoiminen.

36 § Tiedoksi

Asia 1. Bomban tsasounan omistussuhteesta oli epäselvyyttä Nurmeksen museon lausunnon myötä ja asiasta käytiin keskustelua hallinnon seminaarissa 21.10.2024. Asiaa on selvitetty ja tsasouna on lahjoitettu seurakunnalle vuonna 1991.

Asia 2. Seurakunnille on valmisteltu yhteistä omaisuusluetteloinnin sähköistä järjestelmää. Järjestelmää on pilotoitu Kuopion ort. seurakunnassa. Sovellus on osa seurakuntien M365-järjestelmää. Seurakunta on kiinnostunut osallistumaan järjestelmän yhteishankintaan. Asiasta tiedotetaan, kun se etenee. Uusimman tiedon mukaan hinta on 2.452 euroa / yksikkö. Lisäkuluja tulee vain kirjaamiseen käytetty työaika.

37 § Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään maanantaina 19.5.2025 tai kutsun mukaan, jos kokoontumiselle on aikaisemmin tarvetta.

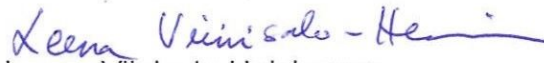
38 § Kokouksen päättäminen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo: 19:39.

Pöytäkirjan vakuudeksi Juuassa 11. marraskuuta 2024

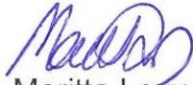


Tuomas Järvelin
Puheenjohtaja



Leena Viinisalo-Heiskanen
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Juuassa 11.11.2024



Maritta Levy
Pöytäkirjantarkastaja



Harri Ahponen
Pöytäkirjantarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET