

Taipaleen ortodoksinen seurakunta  
Seurakunnanneuvosto  
83400 VIINIJÄRVI

PÖYTÄKIRJA 3 / 2024

Aika Keskiviikkona 24. päivänä huhtikuuta 2024 klo 17.00

Paikka Etäkokous TEAMS

Läsnä Tuomas Järvelin, pj ja sihteeri  
Heikki Piironen 1. vpj  
Risto Aikonen 2. vpj  
Pirjo Halonen  
Kirsti Hiltunen 31 § lähtien  
Sakari Koistinen  
Pirjo Kuikka  
Jyri Roihuvuo Poistui klo 18.38 § 35 alussa  
Puheoikeudella, Tiina Sormunen pappien ja kanttorien edustaja TEAMS § 3  
lähtien.

Poissa Timoi Munne, pääkirkon isännöitsijä

29 § Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen

OrtL 52 § mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  
Työjärjestykseksi hyväksytään kokouksessa jaettu esityslista.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

30 § Kokouksen sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien valinta

OrtKJ:n 98 § mukaan seurakunnanneuvosto valitsee sihteerin ja kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

ESITYS: Kirkkoherra toimii sihteerinä, valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sakari Koistinen ja Risto Aikonen.

31 § Kirkkoherran osallistuminen Alueellisen maanpuolustuskurssin jatkokurssille

Kirkkoherra osallistui alueelliselle maanpuolustuskurssille vuonna 2016. Kurssi kesti 5 päivää. Kirkkoherra sai kutsun jatkokurssille, joka olisi 6.-7.11.2024. Alueellinen maanpuolustuksen jatkokurssi on tarkoitettu jokaiselle alueellisen maanpuolustuksen peruskurssin käyneelle. Kurssista ei ole muita kuluja kuin yhden yön majoittuminen Kuopiossa (maksimissaan noin 120–130 €) ja koska ateriat kuuluvat kurssille vain puolikas päiväraha. Kirkkoherra ei osallistu asian käsittelyyn ja poistui käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana ja sihteerinä toimi vpj Heikki Piironen.

ESITYS: Kirkkoherra pyytää, että saa osallistua kurssille seurakunnan lähettämänä edellä kuvatuin ehdoin.

PÄÄTÖS: Myönnetään kirkkoherra Tuomas Järvelinille lupa osallistua alueellisen maanpuolustuskurssin jatkokurssille 6.-7.11.2024 edellä kuvatuin ehdoin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Tuomas Järvelin.

### 32 § Tiistaiseurojen kolehdit oman alueensa pyhäkössä

Kirkkoherra vieraili tiistaiseurojen vuosikokouksissa. Ilmeni, että monen tiistaiseuran kassa on vähenemässä. Tiistaiseurat ovat perinteisesti keränneet rahaa toimintaansa jäsenmaksujen ja myyjäisten kautta. Monet tiistaiseurat jakavat myös pieniä avustuksia tai stipendejä. Keskustelussa tuli ilmi, että voisi olla hyvä, jos tiistaiseurat voisivat kerätä kolehdin oman alueensa pyhäkössä toimintansa tueksi.

ESITYS: Kirkkoherra esittää, että tiistaiseurat voivat kerätä toimintansa tueksi kolehdin kerran vuodessa oman alueensa temppelissä. Kyseessä ei voi kuitenkaan olla praasniekka, jolloin kolehti kerätään juhlan kuluihin temppelille, eikä myöskään järjestöjen anoma tai kirkollishallituksen päättämä suunnattu kolehtisunnuntai.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan. Tiistaiseurat voivat sopia kirkkoherran kanssa kolehtipäivän edellä kuvattujen ehtojen mukaan.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Tiistaiseurojen puheenjohtajat ja kirkkojen isännöitsijät.

### 33 § Työntekijöiden toimenkuvat

Seurakunnantarkastuksen raportissa 2022 todetaan yhtenä toimenpiteenä, että ”seurakunnan toimihenkilöille tulee laatia kirjalliset toimenkuvat”. Kirkkoherra on käsitellyt toimenkuvia työpaikkakokouksissa koko henkilökunnan kesken 28.2. ja 17.4.2024, sekä keskustellut toimenkuvista syyskaudella 2023. Henkilökunta on laatinut toimenkuvat liitteet 1–5., jotka allekirjoitetaan seurakunnan neuvoston käsittelyn jälkeen.

ESITYS: Seurakunnan neuvosto tarkastaa henkilöstön laatimat toimenkuvat ja henkilökunta allekirjoittaa ne huhtikuun aikana kirkkoherran kanssa.

**PÄÄTÖS:** Toimenkuviin tehtiin muutama pieni korjaus. Annetaan liitteenä olevat toimenkuvat allekirjoitettavaksi ja käsiteltäväksi työpaikkakokoukseen.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Seurakunnan toimihenkilöt

### 34 § Seurakunnan käyttötilillä olevien varojen sijoittaminen

Seurakunnan käyttötilillä on varoja noin 400 000 €. Varoja on kertynyt hyvin puukaupoista. Sijoitusvaraa olisi siis 100 000–200 000 €. Parhaan tuoton saisi UB varainhoitosopimuksella ja 50 % osakepainoisella salkulla, jonka riskiluokka on keskimääräinen. Tuotto-odotus on 6–8 %, mutta suositeltu sijoitusaika 4–5 vuotta ja minimisijoitus 200 000 €. Seurakunnalla on odotettavissa vuonna 2025 negatiivinen metsänhoidollinen vuosi ja siksi minimisijoitus suositusajaksi ei ole todennäköisesti mahdollinen. Lyhyempiä pankkipäivisin auki olevia vaihtoehtoja ovat:

1. UB Lyhyt Korko
2. UB Korko Plus
3. UB Amerikka
4. UB Smart

UB Lyhyt Korko sopii sijoittajalle, joka etsii matalan riskitason korkosijoituskohdetta ja tavoittelee sijoitukselleen maltillista tuottoa. Riskiluokka on 1 ja juokseva tuotto seuraavalle 12 kuukaudelle on noin 3,9 %. Rahasto on avoinna merkinnöille ja lunastuksille jokaisena pankkipäivänä.

UB Korko Plus sopii sijoittajalle, joka etsii maltillisen riskitason korkosijoituskohdetta ja tavoittelee esimerkiksi kassavaroilleen pankkitalletuksia korkeampaa tuottoa. Riskiluokka on 2 ja tuotto seuraavalle 12 kuukaudelle on noin 4,8 %. Rahasto on avoinna merkinnöille ja lunastuksille jokaisena pankkipäivänä.

UB Amerikka sijoittaa Yhdysvaltojen osakemarkkinoille. Rahasto on hajautettu osakemarkkinoille ja vähintään puolet indekseihin. Tuotto on tällä hetkellä ollut 6–8 % välillä. Rahasto on auki merkinnöille ja lunastuksille pankkipäivinä. Merkintä ja lunastuspalkkio ovat molemmat 1 %.

UB Smart sijoitetaan kansainvälisille osake- ja joukkolainamarkkinoille sekä reaaliomaisuuteen. Tuottotavoite on 5–10 % välillä. Salkku on tehokkaasti hajautettu. Rahasto on auki merkinnöille ja lunastuksille pankkipäivinä. Merkintäpalkkio on 2 % ja lunastuspalkkio on 1 %.

**ESITYS:** Neuvoteltuaan UB omaisuudenhoidosta vastaavan yksityispankkiiri Cristina Saalastin kanssa parhaat vaihtoehdot ovat UB Korko Plus, UB Amerikka ja UB Smart, jossa tosin on korkeimmat palkkiot. UB Lyhyt Korkoon otetaan uusia lainoja kesällä, joten sen tulevasta tuotosta ei voi olla ihan varma. UB Korko Plus rahaston tuotto tiedetään vuodeksi eteenpäin, koska lainat kestävät sinne saakka. Päätös tehdään UB Korko Plus ja UB Amerikka rahastojen välillä tai sitten sijoitetaan molempiin. UB on sitoutunut vastuulliseen sijoittamiseen.

Jyri Roihuvuo toi kokoukseen lisäesityksen Seligson & co Pohjois-Amerikka Indeksirahastosta, jonka tuotto on viime vuonna ollut 33 %. Merkintä, lunastus

ja hoitokulu on maltillinen 0,5-0,1 % etenkin, jos sijoitus on vähintään 180 päivää.

**PÄÄTÖS:** Sijoitetaan 100 000 € Seligson & co Pohjois-Amerikka Indeksirahastoon ja 50 000 € UB Korke Plus -rahastoon.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: UB Cristina Saalasti, taloustoimisto, Seligson & co.

### 35 § Kyläyhdistyksen esitys pisteaidan rakentamiseksi ortodoksisen pappilan tontin rajalle

Viinijärven kyläyhdistyksen vpj/sihtööri Heikki Kontkanen on ollut yhteydessä kirkkoherraan ja tuonut esille kyläyhdistyksen suunnitelman rakentaa pisteaita seurakunnan ja kylän rajalle. Viimeisten viiden vuoden aikana Viinijärven kyläyhdistys ja Liperin kokkoveikot ovat tehneet luontopolun ja laiturin sekä pitkospuut Taipaleenjoen rantaan. Yhdistyksen toive olisi jatkaa alueen raivaamista ja rakentaa perinteinen pisteaita pappilan ja tien väliselle osuudelle. Rakentaminen olisi osa Taipaleen kulttuuriviikkoa 22.7. Tapahtuma olisi kylälle ilmainen koulutustapahtuma ja siihen anotaan rahoitusta Leaderista. Liite 6. Esitykseen liittyy ajatus siitä, että ränsistynyt verkkoaita tulisi purkaa, josta Heikki Kontkanen teki tarjouksen. Kustannus olisi arviolta noin 540 €. Liite 7.

**ESITYS** Seurakunnan Vanha pappila on suojeltu sr-merkinnällä Viinijärven asemakaavassa, eikä pisteaidan rakentaminen ole seurakunnan aloitteesta tehty tapahtuma vaikkakin erittäin myönteinen tapahtuma kylälle koulutustapahtumana. Siten pistoaidasta ei saisi tulla kuluja seurakunnalle. Vanha verkkoaita on huonokuntoinen ja siten purettavissa jo maisemallisista syistä. Kuuluuko verkkoaita seurakunnan vai kunnan vastuulle tulee selvittää. Lisäksi, koska Viinijärven Vanha Pappila on kaavassa suojeltu kohde, Alueelliselta museolta pitää selvittää, miten se suhtautuu aidan rakentamiseen. Lisäksi pitää selvittää kunnalta onko kaavassa määräyksiä, jotka rajoittavat oikeutta. Seurakunnan neuvosto pohtii, onko kyseinen aitatyyppi tyyllisesti sopiva pappilan kohdalle rakennettavaksi. Kiinteistölautakunta selvittää asiaa yhteistyössä Kyläyhdistyksen kanssa.

**PÄÄTÖS:** Annetaan asia kiinteistölautakunnan valmisteltavaksi. Seurakunnan neuvostossa heräsi keskustelu siitä, onko pisteaita tyyllisesti sopiva arvokkaan pappilarakennuksen tontin raja-aidaksi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Heikki Kontkanen ja kiinteistölautakunta.

### 36 § Juuan tsasounan kuntotutkimus

Juuan tsasounaan on kohdistunut epäilyjä sisäilman laadusta. Nurmeksen kappeliseurakunnan rakennusten huoltokirjassa tsasounaan suositellaan kuntotutkimusta. Seurakunta on tekemässä selvitystä kiinteistömässään ja selvitykseen liittyy kiinteästi tsasounan kohtalo. Kiinteistölautakunta teki

päätöksen, että Juuan tsasounasta tulisi tehdä kuntotutkimus. Päätöksen taustalla on kirkon kiinteistöpäällikkö Matti Rouvisen ohjaus tehdä niin. Julkisyhteisö ei voi tehdä mittavia kiinteistöpäätöksiä ilman perusteellisia selvityksiä siitä onko kiinteistö korjattavissa tai mitä ongelmia kiinteistössä todella on. Tsasounaa ei voi purkaa tai rakentaa ilman Kirkollishallituksen käsittelyä, joten riittävät selvitykset on tehtävä, että asia edes otetaan käsittelyyn. Kirkkoherra, Kalervo Konttinen, Sulo Naakka ja metropoliitta Arseni keskustelivat tsasounan kohtalosta Juuassa 4.4.2024. Keskustelussa huomattiin, että kunnalta on selvittävä tsasounan status kaavassa. Kalervo Konttinen tiedusteli asiaa kunnalta ja ilmeni, että rakennuksella on SR 2 merkintä, joten senkin perusteella on tehtävä perusteellinen kuntotutkimus. Kirkkoherra on pyytänyt tarjouksen kuntotutkimuksista 10.4.2024 Kuntotutkija Rakennusinsinööri Jere Korhoselta Nurmeksesta, RakSystemsiltä ja A-Insinööreiltä.

**ESITYS:** Jos tarjoukset saadaan kokoukseen, valitaan kuntotutkija. Jos emme saa tarjouksia valinta delegoidaan valinta kiinteistölautakunnalle 29.4. kokoukseen.

**PÄÄTÖS:** Seurakunta on saanut kaksi tarjousta, jotka eivät ole vertailukelpoisia. Kirkkoherra valmistelee lisää asiaa ja kiinteistölautakunta käsittelee tarjoukset tarkistetuin tiedoin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi: Kiinteistölautakunta.

### 37 § Muut asiat

**Asia 1.** Bomban tsasounan toinen opas. Bomban tsasounaan valittiin oppaaksi Janna Lauronen, pohdittiin, että voidaan valita myös toinen opas. Tiina Sormunen ilmoitti, että toiseksi oppaaksi voisi valita Nea Klemettin. Valitaan kahdeksi viikoksi Nea Klemetti oppaaksi Bomban tsasounaan.

**Asia 2.** Lahjoitusasunto Outokummun Kaasilassa. Seurakunnalle on tarjottu lahjoituksena asunto-osaketta Outokummun Kaasilassa. Asunto on ollut myynnissä, mutta ei ole mennyt huokeasta hinnasta huolimatta kaupaksi. Asunnossa on vuokralaiset. Asunto on vuokralla ja sen tuotto on noin 200 € / kk. Vuokraa ei ole viime vuosina korotettu. Koska tuotto ei ole korkea ja asunto on omistajienkin ollut vaikea saada kaupaksi, ei seurakunnalle ole lahjasta merkittävää taloudellista hyötyä. Sen sijaan lahjan vastaanottaminen voi tuoda taloudellisia riskejä, jos talonyhtiöön (Asunto Oy Kaasilanrinne) on tulossa merkittäviä investointitarpeita. Talo on rakennettu vuonna 1969. mm. Pysty- ja pohjaviemäreiden käyttöikä on loppuillaan vuoden 2023 korjaustarveraportissa.

Liitteet:

8 Korjaustarveraportti

9 Energiatodistus

10 Isännöitsijätodistus

11 Talousarvio 2023

- 12 Tilintarkastuskertomus 2022
- 13 Toimintakertomus 2022
- 14 Tulos ja Tase 2022
- 15 Yhtiöjärjestys

ESITYS: Pyydetään kiinteistölautakunnalta lausunto lahjoituksesta. Tarvittaessa kiinteistölautakunta voi pyytää ajantasaiset korjaustarve raportin, talousarvion ja toimintakertomuksen sekä varmistaa onko suunnitellut korjaukset toteutuneet. Mikä on talonyhtiön maksuvalmiuskyky.

PÄÄTÖS: Seurakunnan neuvosto keskusteli lahjoituksesta ja siihen liittyvistä riskeistä. Kirkkoherra muutti esitystään ja esitti keskustelun jälkeen, että seurakunta kiittää lahjoitusesityksen tehnyttä henkilöä kauniista ajatuksesta, mutta seurakunta ei ota lahjoitusta vastaan tässä vaiheessa.

Toimenpiteitä varten: lahjoitusesityksen tehnyt.

Asia 3. Hallinnon tilinpäätösseminaari pidetään: 15.5.2024 klo 18 Teams-kokouksena.

Asia 4. Kappelineuvoston täydentäminen. Kappelineuvosto on esittänyt kokouksessaan 1/2024 4. helmikuuta § 6, että kappelineuvostoa täydennettäisiin valitsemalla pääkirkon isännöitsijä Marjatta Kuittinen kappelineuvoston jäseneksi. Asiasta päättää seurakunnanvaltuusto. Esitetään seurakunnanvaltuustolle, että se täydentää kappelineuvostoa valitsemalla Marjatta Kuittisen kappelineuvoston jäseneksi.

### 38 § Ilmoitusasiat

Asia 1. Seurakunnan vuokrien korottaminen. Seurakunnalla on 8 sijoitusasuntoja, joihin ei ole tehty säännöllisesti vuokrien korotuksia. Koska indeksikorotukset ovat tekemättä indeksikorotus olisi asunnoissa liki 12–13 % välillä kaikissa muissa asunnoissa paitsi tonttulankadulla, jossa indeksikorotus jää alle kahden prosentin. Kilpailuvirasto pitää jopa 15 prosentin korotusta kohtuullisena, mutta se ei ole kuitenkaan seurakunnan vuokranantajana toimimisen kohdalla kohtuullinen. Koska kustannukset kasvavat, tulee vuokria kuitenkin kohtuudella korottaa. Kirkkoherra kävi sähköpostikeskustelun vuokrien tasosta ja keskustelussa ilmeni, ettei seurakunnan neuvostolla ole halua tehdä liian suuria korotuksia vuokriin, mutta vuokria pitää kuitenkin kohtuudella korottaa esim. korkeintaan 5 %. Kirkkoherra ilmoitti taloudenhoitajalle, että Tonttulankadulle tehdään indeksikorotus, joka on siellä erittäin maltillinen, muihin asuntoihin hän ohjasi tekemään 4 % korotuksen, joka on noin 1/3 indeksikorotuksesta tai hieman alle. Lopulta korotus on 15–25 € huoneistosta riippuen.

Asia 2: Outokummun kirkon 70-vuotisjuhlien valmistelut etenevät ja juhlatoimikunta on suunnitellut juhlan ohjelmaa ja huomionosoituksia on anottu keskeisille toimijoille.

Asia 3. Kirkollishallitus on pyytänyt seurakunnalta lausuntopyynnön ehdotuksesta Suomen ortodoksisen kirkon seurakuntien ja luostareiden arkistonmuodostussuunnitelmaksi. Lausunto aikaa on toukokuun loppuun. Lausunto käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Asia 4. Kirkkoherra on aloittanut pyhäkköjen pelastussuunnitelmien päivittämisen yhteistietojen yms. osalta. Kiinteistölautakunta käsittelee 29.4. kokouksessaan riskiarviot. Kun päivitykset ovat valmiit, pelastussuunnitelmat tuodaan seurakunnan neuvoston hyväksyttäväksi.

39 § Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 27.5.2024 klo 18 Viinijärvellä/Teamsissa.

40 § Kokouksen päättäminen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo: 19.45.

Pöytäkirjan vakuudeksi Viinijärvellä 25. huhtikuuta 2024 ja Liperissä 29. huhtikuuta 2024

  
Tuomas Järvelin, pj / siht.

  
Heikki Piironen vpj / varasihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Liperissä 29.4.2024 ja Nurmeksessa 28.4.2024

  
Risto Aikonen  
Pöytäkirjantarkastaja

  
Sakari Koistinen  
Pöytäkirjantarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta

- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 8.15–16.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on [kirkollishallitus@ort.fi](mailto:kirkollishallitus@ort.fi).