

Liite 1

Vuoden 2019 peruskorjausavustusten hakeminen keskusrahastosta

Keskusrahaston talousarviossa on peruskorjausavustuksiin varattu 150 000 euron suuruinen määräraha.

Peruskorjausohjeistus seurakunnille ja luostareille sekä ohjeita avustusten hakemisesta

Vuoden 2010 kirkolliskokouksen tekemän päätöksen mukaisesti seurakunnilta edellytetään peruskorjausavustusten perustaksi ulkopuolisen asiantuntijan laatimaa kuntokartoitusta ja toimenpidesuunnitelmaa kustannusarvioineen. Kirkolliskokouksen 2017 päätöksen mukaisesti keskusrahaston avustukset kohdennetaan jatkossa ensisijaisesti seurakuntien toiminnan kannalta keskeisimpiin rakennuksiin.

Pyhäkköjen ja seurakuntakeskusten kuntokartoitukset on tehtävä Rakennustietosäätiön RT korttien 18-10671 ja 18-10672 -ohjeistuksien mukaisesti.

Erityisesti on kiinnitettävä huomiota ulkopuolisen ja maasta nousevan kosteuden hallintaan (salaojien ja vesikaton kuntoon, sadevesien poistoon kouruin ja rännlein, maanpintojen kallistuksiin, ikkunapelteihin, julkisivujen vedenpitävyyteen ja maanvaraisen lattiarakenteen toimivuuteen).

Ortodoksisten pyhäkköjen erikoispiirteiden vuoksi erityistä huomiota tulee kiinnittää lisäksi seuraaviin seikkoihin:

- sähkökeskusten ja sähköjärjestelmien kunto ja ajantasaistaminen (HUOM! määräaikaistarkastukset tehtävä lakisääteisesti 15 vuoden välein)
- paloturvallisuuteen ja hätäpoistumisteiden toimivuuteen (oltava väh. 2 esteetöntä poistumistietä)
- esteettömyyden parantamiseen
- ristien ja sipulien, erityisesti metallipäällysteisten puurunkoisten ristien ja sipulien kunto
- avonaisten kellotornien lattioiden ja kulkuluukkujen vedenpitävyys ja tiiviys
- avonaisten kellotornien ja eteiskuistien tukipylväiden kunto
- kirkonkellojen kiinnitysparrujen, -pulttien, kiinnitysvaijereiden ja nahkaremmien kunto
- kellotornien räystäskourujen ja syöksytörmien tarpeellisuuden arviointi
- hirsirunkoisissa rakennuksissa salvosten ja alimpien hirsien kunto
- tuulettuvan alapohjan sekä yläpohjan esteettömään tuulettumiseen
- tuulettuvan alapohjan ja sisäilman välisen rakenteen tiiveys, rakennusjätteen poisto alapohjasta
- maanvaraisen lattian kosteudenläpäisykykyyn (ei tiiviitä muovimattoja tai vinyylilautoja)
- alapohjissa yleisen betonisen kaksoislaattarakenteen eristeiden korjaukseen (villat pois ->styroksi)
- rakennuksen ulkovaipan (ala-, yläpohjat, seinät, ikkunat, sokkeli) tiiveyteen
- ilmanvaihdon toimivuuteen (sekä koneellinen että painovoimainen ilmanvaihto)
- ovien turvalukitus vakuutusyhtiöiden lukitusohjeiden mukaisesti
- kellotornin kulkuluukun varustaminen sisäpuolisella salvalla
- murtosuojausjärjestelmien ajantasaisuus (kameravalvonta)
- pyhäkköjen ikkunoiden ja lasiovien turvaristikoiden tarpeellisuuden arviointi
- hyvään sisäilman laatuun (on työnantajan velvollisuus huolehtia työtilojen turvallisuudesta ja terveellisyydestä)

Lisätietoja ja yksityiskohtaisempia ohjeita voi pyytää kirkon kiinteistöpäälliköltä.

Huoltokirja

Tehdyt ja kuntokartoituksessa myöhemmille vuosille ajoitetut korjaustyöt sekä lakisääteiset määräaikaistarkastukset ja kiinteistölautakunnan vuotuiset havainnot merkitään rakennuskohtaiseen huoltokirjaan. Huoltokirjan malli on ladattavissa www.ort.fi -> intra -> ohjeita seurakunnille.

Seurakuntien ja luostareiden kiinteistöjen korjaukset tulee suunnitella usean vuoden aikajänteellä, mikä palvelee myös koko kirkon toiminnan suunnittelua sekä antaa pohjatiedot ja perusteet keskusrahaston talousarvioon varattaville peruskorjausmäärärahoille. Tämän vuoksi seurakuntia on pyydetty toimittamaan investointisuunnitelmat kirkon kiinteistöpäällikölle.

Peruskorjausavustusten hakemisesta ja maksatuksesta

Peruskorjausavustukset on tarkoitettu kirkollisten rakennusten peruskorjauksiin ja tarvittaessa myös kuntokartoitusten teettämiseen. Kirkolliskokouksen päätöksen mukaisesti peruskorjausavustusta voidaan myöntää myös Ruotsin suomalaiselle ortodoksiselle seurakunnalle.

Peruskorjausavustusta voidaan myöntää vain peruskorjauksen osuuteen, mikäli samalla on kyse osittaisesta uudisrakentamisesta, rakennusten laajentamisesta tai rukoushuoneen muuttamisesta kirkoksi. Avustushakemuksiin tulee liittää kopio kuntokartoituksesta, suunnitelmat viranomaislausuntoineen, seurakunnan neuvoston tai -valtuuston päätös hankkeesta perusteluineen. Avustushakemuksesta tulee ilmetä suunnitellut korjaustoimenpiteet ja -aikataulu, kustannusarvio, rahoitussuunnitelma ja anottavan avustuksen määrä. Hakemukset priorisoidaan korjaustöiden kiireellisyyteen perustuen. Kirkon kiinteistötoimen puoltava lausunto on edellytyksenä avustuksen myöntämiselle (yli 30 000 euron hankkeet).

Kuntokartoitusta ei kuitenkaan edellytetä, mikäli korjaustöiden kustannusarvio on alle 5 000 euroa. Avustustarvetta arvioitaessa otetaan huomioon Museoviraston vaatimusten täyttämisestä johtuvat tavanomaista korkeammat kustannukset.

Peruskorjausavustusten hakemisesta tiedotetaan mahdollisimman pian kirkolliskokouksen hyväksytyä keskusrahaston seuraavan vuoden talousarvion. Avustus maksetaan tositteita vastaan pääsääntöisesti korjaustöiden valmistuttua. Avustukset on käytettävissä aina myöntövuonna ja sitä seuraavana vuotena. Mikäli avustettava hanke siirtyy kolmannelle vuodelle voi myönnetylle avustukselle hakea yhden vuoden jatkoaikaa.