



Joensuun
ortodoksinen seurakunta
Kirkkokatu 32
80100 Joensuu
0400 397 900
joensuu@ort.fi

LAUSUNTO 9.11.2021

Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
Pielisjoen linna
Siltakatu 2
80100 JOENSUU

Asia: Joensuun ortodoksisen seurakunnan kohteet Maakuntakaavassa 2040

Joensuun ortodoksisen seurakunnan kirkkoherra Tuomas Järvelin sekä Veli Jeskanen ja Rauno Lasanen kiinteistölautakunnasta osallistuivat Lieksan Brahe-salissa maakuntakaavan 2040 kuulemistilaisuuteen 19.8.2021. Tilaisuudessa ilmeni, että maakuntakaavaluonnos oli ollut nähtävillä 30.4. – 31.5.2021 välisen ajan. Kuulemistilaisuudessa sovittiin, että seurakunta toimittaa lausunnon marraskuun alkuun mennessä 2021. Puhelimitse kirkkoherra on sopinut, että lausunto toimitetaan viimeistään 9.11.2021 pidetyn seurakunnanvaltuuston lakimääräisen kokouksen jälkeen.

Seurakunnan arvokohteet maakuntakaavassa

Joensuun ortodoksisen seurakunnan omistamista rakennuksista maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäviksi on nimetty kahdeksan kohdetta. Kohteiden arvoperusteina maakuntaliiton arvioinnin mukaan ovat: Historiallinen tyypillisuus, historiallinen todistusvoima ja identiteetti, arkkitehtuurinen ja rakennustaiteellinen sekä symbolinen arvo. Kohteet maakuntakaavassa 2040 ovat:

- Kristuksen kirkastumisen tsasouna Joensuussa Enossa
- Herran Edelläkävijän Johannes Kastajan tsasouna Joensuussa Honkavaaralla
- Jumalansynnyttäjän syntymän tsasouna Ilomantsissa Mutalahdella
- Herramme Jeesuksen Kristuksen taivaaseen astumisen kirkko Kontiolahdella
- Kristuksen kirkastumisen tsasouna Lieksan kirkkopuistossa
- Ortodoksinen seurakuntasali Lieksassa (entinen Pyhän Hengen tsasouna)
- Pyhän Kolminaisuuden kirkko Kiteellä
- Pyhän Apostoli Andreaksen tsasouna Tohmajärven Petravaaralla



Joensuun
ortodoksinen seurakunta
Kirkkokatu 32
80100 Joensuu
0400 397 900
joensuu@ort.fi

LAUSUNTO 9.11.2021

Suomen ortodoksisen kirkon kiinteistökartoitus ja kirkolliskokouksen päätökset

Vuonna 2017 kirkolliskokous päätti, että kirkollishallitus asettaa vuonna 2018 työryhmän laatimaan kiinteistösuunnitelman niistä rakennuksista, joita tullaan ylläpitämään kirkon rahoituksella. Tavoitteena on kiinteistöjen määrän merkittävä vähentäminen.

Työryhmän laatiman ennustemallin mukaan seurakuntien tulorahoitus ei riitä investointeihin, vaan ne on toteutettava vieraalla pääomalla tai oman pääoman realisoimisella. Raportti toimitettiin lausuntoineen kirkolliskokoukselle 2019.

Joensuun ortodoksisen seurakunnan laskennallinen investointivelka on 8,3 miljoonaa seuraavan 25 vuoden aikana. Vuositasolla tämä tarkoittaa keskimäärin 332 000 € investointeja.

Joensuun ortodoksinen seurakunta on valmistelemassa kiinteistöstrategiaa rakennuskannastaan. Kiinteistöstrategian on noudatettava kirkolliskokouksen tekemiä päätöksiä.

Seurakunnan lausunto

Esitämme, että arvomerkitä maakunnallisesti arvokas poistetaan seuraavista kohteista.

1. **Ortodoksinen seurakuntasali Lieksassa (entinen Pyhän Hengen tsasouna):** Rakennuksesta on tehty laaja kuntoarvio. Rakennuksen kunnostaminen edellyttää huomattavia investointeja.
2. **Pyhän Apostoli Andreaksen tsasouna Tohmajärven Petravaaralla:** Toiminta on lakkautettu vuonna 2019. Kirkollishallitus on vahvistanut toiminnan lakkautuksen ja seurakunta selvittää rakennuksen myyntiä tai purkua.



Joensuun
ortodoksinen seurakunta

Kirkkokatu 32
80100 Joensuu
0400 397 900
joensuu@ort.fi

LAUSUNTO 9.11.2021

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteinen yleiskaavaan eikä asemakaavaan. Maakuntakaavalla on kuitenkin selkeä ohjausvaikutus yllä mainittuihin ja osaltaan se voi antaa valitusperusteen, mikäli alemmat kaavatasot ovat ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Seurakunnan kannalta olisi parempi, ettei arvomerkitöjä olisi seurakunnan omistamissa rakennuksissa ollenkaan.

Joensuun ortodoksisen seurakunnan puolesta

Tuomas Järvelin
kirkkoherra

Matti Tolvanen
seurakunnanvaltuuston puheenjohtaja