



Turun ort. seurakunta
isä Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra
050 357 3675
ioannis.lampropoulos@ort.fi

AVUSTUSANOMUS

1 (4)

12.6.2026

Kirkollishallitus

PERUSKORJAUSAVUSTUS

Viitaten kirkollishallituksen 7.5.2026 päivättyyn kirjeeseen (001/08 00/2026) Turun ortodoksinen seurakunta hakee kirkollishallitukselta 100 000 euron avustusta Pyhän Aleksandran kirkon perustusten korjaushankkeen kehitysvaiheeseen sekä sitä edeltäviin, sen aikaisiin ja sen jälkeisiin tehtäviin.

Tausta

Turun Pyhän Aleksandran kirkko on lailla suojeltu, kulttuurihistoriallisesti merkittävä kirkkorakennus. Kirkon perustusten painuminen savimaahan on kiihtynyt 2000-luvun alusta lähtien, mikä on aiheuttanut rakenteisiin halkeamia ja niiden laajenemista. Rakennuksen rakenteellinen vakaus edellyttää perustusten vahvistamista viipymättä.

Turun kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt hankkeelle rakennusluvan, joka kattaa: perustusten vahvistamisen, teknisen tilan rakentamisen nykyiseen alustatilaan ja uuden poistumisoven ja portaiden rakentamisen kirkkosalin koilliskulmaan.

Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistaminen on välttämätön ja kiireellinen toimenpide kirkon säilyttämiseksi turvallisena ja käyttökelpoisena. Kyseessä on valtakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jonka säilyminen edellyttää merkittäviä rakennekorjauksia.

Kirkollishallitus (4.-11.2.2026, § 18) vahvisti seurakunnanvaltuuston päätökset 12.11.2025 § 20 ja § 28, joilla seurakunta on päättänyt kirkon peruskorjaukseen liittyvistä seikoista sekä korjausinvestointihankkeen rahoituksesta.

Toteutus

Hankkeen ensimmäinen vaihe muodostaa koko korjauskokonaisuuden perustan ja mahdollistaa myöhemmät korjausvaiheet sekä kirkon säilymisen aktiivisessa käytössä tulevaisuudessa.

Vaihe 1: Perustusten vahvistaminen (v.2027–v.2028)

Hankkeen ensimmäinen ja kriittisin vaihe on rakennuksen perustusten vahvistaminen suihkuinjektointi- ja kuormansiirtolaatta-menetelmällä. Pääurakkamuotona on tavoitehintainen projektinjohtourakka, jossa suihkupaalutusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.



12.6.2026

Tavoitteena on valita urakoitsija syksyllä 2026, jolloin hankkeen kehitysvaihe voidaan käynnistää. Vaiheeseen 1 sisältyvät: a) perustusten vahvistaminen, b) LVIS-järjestelmien toteutus, c) hätäpoistumistien rakentaminen ja d) teknisen tilan rakentaminen

Poistumisreitien rakentaminen parantaa rakennuksen turvallisuutta ja käyttöturvallisuutta.

Urakoitsijan valintaprosessi on käynnissä. Hankintailmoituksen osallistumishakemusten perusteella seurakunnanneuvosto (8.6.2026) on valinnut kilpailutuksen jatkovaiheeseen kaksi tarjoajaa: 1. Työyhteisliittymä Rakennustoimisto Laamo Oy & KFS Finland Oy ja 2. YIT Infra Oy. Molemmat tarjoajat kutsutaan elokuussa 2026 neuvotteluihin ja työpajoihin. Seurakunnanneuvosto valitsee syyskuun lopussa urakoitsijan, jonka kanssa siirrytään hankkeen kehitysvaiheeseen.

Urakoitsija, suunnittelijat ja tilaaja kehittävät yhdessä lopullisen toteutusratkaisun. Pyhän Aleksandran kirkon perustusten vahvistamishanke toteutetaan, kun rahoitus on varmistunut ja seurakunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeen ja rahoituksen. Tarvittaessa seurakunnanvaltuuston päätös voidaan alistaa uudelleen kirkollishallituksen vahvistettavaksi.

Varsinainen rakentamisvaihe, jonka alustava kesto on noin 13 kuukautta (huhtikuu 2027 – toukokuu 2028). Kustannusarvio on alustavasti 4 000 000 € (sis. alv). Lopulliset kustannukset tarkentuvat urakkakilpailutuksen ja sopimusneuvottelujen jälkeen.

Vaihe 2: Seinärakenteiden halkeamien korjaus (arvio 2029–2030)

Toisessa vaiheessa korjataan rakennuksen seinärakenteissa havaitut halkeamat ja muut vauriot rakenteellisen vakauden varmistamiseksi. Karkea kustannusarvio on 586 000 € (sis. alv). Lopullinen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

Vaihe 3: Sisätilojen kunnostus (arvio 2031–2033)

Kolmannessa vaiheessa kunnostetaan kirkon sisätilat ja pinnat sekä saatetaan tilat käyttökelpoiseen kuntoon. Karkea kustannusarvio on 947 525 € (sis. alv). Lopullinen kustannusarvio tarkentuu suunnitteluvaiheen aikana.

Rahoitussuunnitelma



Turun ort. seurakunta
isä Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra
050 357 3675
ioannis.lampropoulos@ort.fi

AVUSTUSANOMUS

3 (4)

12.6.2026

Hankkeen ensimmäisen vaiheen rahoitus muodostuu seuraavasti:
seurakunnan omat varat: 1 500 000 € ja lainarahoitus: 2 500 000 €
Seurakunnan omarahoitusosuus voi kasvaa riippuen: Turun kaupungin mahdollisesta myönteisestä päätöksestä korvausvaatimukseen, seurakunnan päätöksestä kirkollisveroprosentin tarkistamisesta, Suomen ortodoksisen kirkon myöntämistä avustuksista ja muista mahdollisista ulkopuolisista avustuksista.

Toiminnan järjestäminen korjaushankkeen aikana

Seurakunnanneuvosto päätti (27.4.2026) valita VPK:n talon Pyhän Aleksandran kirkon väistötilaksi ajalle kevästä 2027 alkukesään 2028 ja hyväksyi sitä koskevan tarjouksen. VPK:n talon etuna on keskeinen sijainti kirkon läheisyydessä Turun keskustassa. Tilaan on hyvät liikenneyhteydet sekä julkisilla kulkuneuvoilla että henkilöautolla.

Seurakunnanvaltuusto päätti (20.5.2026) varata talousarviovuosille 2027 ja 2028 yhteensä 30 000 euroa vuodessa väistötiloihin liittyvien kustannusten kattamiseksi. Määräraha sisältää myös evankelis-luterilaisten seurakuntien kappelien käytöstä hautaustoimituksiin aiheutuvat kulut.

Pyhän Aleksandran kirkon arvoesineistö siirretään korjaustöiden ajaksi Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskukseen. Esineistö palautetaan vaiheittain kirkkoon korjaustöiden edetessä. Seurakunnanneuvosto esitti (8.6.2026) seurakunnanvaltuustolle 11 000 euron vuosittaista määrärahaa esineistön säilytyskustannuksiin vuosille 2027–2029.

Hankkeen aikana syntyy lisäksi kustannuksia (arvoesineistön siirtäminen Helsinkiin, konservointityöt ym.), joista ei tässä vaiheessa ole vielä tarkkaa kokonaiskuvaa.

Liitteet:

- Liite 1 Rakennuslupa
- Liite 2 Hankintailmoitus (Vaihe 1)
- Liite 3 Tarjouspyyntö (Vaihe 1)
- Liite 4 Neuvottelukutsu
- Liite 5. Vertailuperusteet
- Liite 6. PJU-sopimusluonnos
- Liite 7. PJU tehtäväluettelo
- Liite 8. PJU, kannustinjärjestelmä
- Liite 9. Urakkaohjelma



Turun ort. seurakunta
isä Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra
050 357 3675
ioannis.lampropoulos@ort.fi

AVUSTUSANOMUS

4 (4)

12.6.2026

Liite 10. Urakkarajaliite

Liite 11. Turvallisuusasiakirja, menettelyohjeet, turvallisuussäännöt

Liite 12. Hintatarjous, tarjouslomake

Turun ortodoksisen seurakunnan puolesta,

isä Ioannis Lampropoulos
kirkkoherra