

Turun Pyhän Aleksandran kirkon perustusten korjaus

KANNUSTINJÄRJESTELMÄ PERUSTUSTEN KORJAUSHANKKEESSA

Yleistä

Tarjouspyynnössä on selostettu projektin toimintaympäristö, tilaajan tavoitteet ja toteutusmalli. Projektin toteuttamista em. lähtökohdista tukemaan on laadittu tämä projektinjohtourakan kannustinjärjestelmä.

Tämä kannustinjärjestelmämalli on luonnos ja tilaaja varaa oikeuden täsmentää tätä kehitysvaiheessa ennen rakennustöiden aloitusta. Kehitysvaiheeseen ei tehdä kannustinjärjestelmää.

Palkkiomenettelyyn liittyvän arvioinnin suorittavat seurakunnan nimeämät edustajat. Tulosten mittaus perustuu seuraaviin menetelmiin:

- numeeriset mittaukset
- ulkopuoliset auditoinnit tilaajan määrittämässä laajuudessa
- tilaajan edustajien havainnot
- projektinjohtourakoitsijan raportointi.

Kannustinpalkkiomenettelyn kautta maksettavasta korvauksesta pyrkivät em. henkilöt saamaan yhteisen käsityksen PJU:n kanssa. Lopullisen ja molempia osapuolia sitovan päätöksen maksettavasta kannustinpalkkiosta tekee kirkkoherra Ioannis Lampropoulos.

Kannustinmenettelyssä käytettävät arviointikriteerit

Alla alustavat arviointikriteerit. Kannustinjärjestelmän arviointikriteerit tarkennetaan kehitysvaiheessa.

1. Häiriötön toteutus ympäristön kannalta

Ei valituksia ympäristöstä, ei pölyä ympäristöön, toimivat kuluyhteydet ympäröiviin kiinteistöihin, nopea reagointi häiriöihin ja korjaavat toimenpiteet häiriöiden ilmetessä,

Kiitettävä:

Hyvä:

12.6.2026

2. Historiallisen rakennuksen huomioiminen rakennustöissä:

Yhteistoiminta Museoviraston kanssa, työmaan olosuhdehallinta ja pysyvyys, suojausten onnistuminen, ...

Kiitettävä:

Hyvä:

3. Työmaatoiminta ja yhteistoiminta:

Työn- ja työvaiheiden suunnittelu sekä suunnitellun toteuttaminen. Sidosryhmien tiedottaminen hankkeen aikana. Yhteistoiminta suhteessa suunnittelijoihin, tilaajaa sekä museovirastoon. ...

Kiitettävä:

Hyvä:

4. Kustannushallinta

Raportoinnin oikeellisuus ja poikkeamien suuruus suhteessa ennusteeseen. Raportoinnin tarkkuus. Alkuperäisen tavoitehinnan riittävyys. ...

Kiitettävä:

Hyvä:

Palkkiot

Rakennuttajan kokonaisuudessaan tämän palkkiomenettelyn maksama maksimikorvaus on 50 000 euroa (alv 0 %)

Mikäli työmaalla sattuu kuolemaan johtava tapaturma (pois lukien sairauskohtaus) tai PJU:n työntekijä tai toimihenkilö tuomitaan työsuojelurikoksesta, tai tapahtuu merkittävä kriittinen tapahtuma (määritellään kehitysvaiheessa) ei kannustinpalkkiota makseta.

12.6.2026

Palkkion jakautuminen

Saadakseen palkkion tulee henkilön olla palkkion maksuhetkellä urakoitsijan palveluksessa.

Palkkion maksuajankohta

Palkkio maksetaan vastaanottotarkastuksen ja viimeisen jälkitarkastuksen jälkeen.

Allekirjoitukset

Allekirjoitus sähköisesti.