

**ILOMANTSIN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA
SEURAKUNNAN VALTUUSTO**

PÖYTÄKIRJA 3/2016

Valtuuston II ylimääräinen kokous

Aika	sunnuntai 21.8.2016 klo 18
Paikka	Seurakuntatalo, Mantsintie 7
Läsnä	Jeskanen Veli pj. isä Ioannis Lampropoulos, kirkkoherra Riikonen Juha, I vpj. Kyykallio Iiris, II vpj. sihteeri Ikonen Eeva Karhapää Lea Lostedt Yngve Martiskainen Teuvo Puruskainen Oiva
Poissa	Paukkonen Natalia

27 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

OrtL:n 52§:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä. KJ:n 88§ mukaan kokouskutsu asialuetteloineen on toimitettava seurakunnanvaltuuston jäsenille vähintään 14 päivää ennen kokousta sekä pidettävä nähtävänä 14 päivän ajan ennen kokousta.

ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

28 § Kokouksen sihteeri, pöytäkirjan tarkastajat ja ääntenlaskijat

ESITYS: Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

PÄÄTÖS: Sihteeriksi valittiin yksimielisesti Iiris Kyykallio. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin yksimielisesti Teuvo Martiskainen ja Oiva Puruskainen.

29 § Seurakunnan toiminnan siirtäminen pappilan rakennukseen

Seurakunnanvaltuusto päätti 9.11.2015:

A. antaa neuvostolle valmisteltavaksi seurakunnan toiminnan siirtämisen Pappilan tiloihin.
Seurakunnan neuvoston tulee selvittää:

1. miten mahdollinen siirto Pappilan kiinteistöön vaikuttaa seurakunnan toiminnan järjestämiseen ja palvelevatko uudet tilat seurakuntalaisia;
2. tiedustella mahdollisuutta vuokrata tai myydä seurakuntatalo kiinteistö. Muutto Pappilaan ei ole taloudellisesti kannattava jos seurakuntatalo kiinteistö ei ole vuokrattu kokonaisuudessaan tai myyty.

Seurakuntavaltuusto tekee päätöksen vuoden 2016 toisessa varsinaisessa kokouksessa.

Pappila on käyttötarkoitukseltaan tällä hetkellä asuinrakennus. Käyttötarkoituksen muutokseen tarvittaisiin rakennuslupa ja kokoontumishuoneiston hyväksyminen. Hakemukseen tulee liittää muiden liitteiden ohella suunnitelmat (pääpiirustukset ja erityispiirustuksista ainakin ilmanvaihtosuunnitelmat) ja terveys- ja paloviranomaisen lausunnot.

Neuvosto 19.1.2016 8§

ESITYS: Seurakuntaneuvosto etenee seurakuntatalon ja Pappilan asiassa seuraavasti:

A. Valmistele ja hakee Ilomantsin kunnalta Pappila kiinteistön 146-406-23-24, Kirkkotie 17, 82900 Ilomantsi käyttötarkoituksen muutosta. Hakemukseen tulee liittää muiden liitteiden ohella suunnitelmat (pääpiirustukset ja erityispiirustuksista ainakin ilmanvaihtosuunnitelmat) ja terveys- ja paloviranomaisen lausunnot.

B. Tiedustele mahdollisuutta vuokrata eteenpäin seurakunnan käyttämät tilat seurakuntatalossa.

C. Seurakuntaneuvosto järjestää ke 6.4. klo 18-19.30 seurakuntaillan, jossa tiedottaa seurakuntalaisille seurakuntavaltuuston päätöksestä ja keskustelee seurakuntalaisten kanssa muutoksen vaikutuksista.

PÄÄTÖS:

A: Seurakunnan neuvosto valmistele ja hakee Ilomantsin kunnalta Pappila kiinteistön 146-406-23-24, Kirkkotie 17, 82900 Ilomantsi käyttötarkoituksen muutosta. Hakemukseen tulee liittää muiden liitteiden ohella suunnitelmat (pääpiirustukset ja erityispiirustuksista ainakin ilmanvaihtosuunnitelmat) ja terveys- ja paloviranomaisen lausunnot.

B: Seurakunnan neuvosto aloittaa selvitystyön mahdollisuudesta vuokrata tai myydä seurakunnan käyttämät tilat seurakuntatalossa.

C. Seurakunnan neuvosto järjestää kevään aikana seurakuntaillan, jossa tiedottaa seurakuntalaisille seurakuntavaltuuston päätöksestä ja keskustelee seurakuntalaisten kanssa mahdollisen muutoksen vaikutuksista.

Neuvoston kokous 23.2.2016 16§

Pappila on valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä, Ilomantsin Elian kirkon ja kalmiston ympäristössä, Niemelän tilalla (RKY2009), sijaitseva rakennusperintökohde, ja sitä koskevissa muutostöissä tulee, aina suunnittelusta ja toteutukseen, käyttää rakennusperintöä tuntevia ammattilaisia. Muutostyötä koskevat suunnitelmat pitää lähettää Museoviraston arvioitaviksi.

Käyttötarkoituksen muutokseen ei tarvita Museoviraston lausunnon vaatimien uudistusten/muutosten sovittamiseen suojeltuun kohteeseen.

ESITYS:

Liitteenä 1 Pappilan piirustukset johon on merkitty tarvittavat muutostyöt. Muutostyöt koskevat

1. keittiön mahdollista siirtämistä
2. WC:n tilojen muuttamista Inva-WC:ksi
3. Työhuoneiden ja kokoontumistilojen määrittämistä ja siihen liittyviä mahdollisia muutostöitä.
4. Liikuntaesteetöntä kulkureittiä

Kokouksessa keskustelemme suunnitelmien toteuttamistavoista. Kokouksen jälkeen suunnitelmat lähetetään Museovirastolle lausuntoa varten. Museoviraston vastauksen jälkeen haetaan Ilomantsin kunnalta Pappilan käyttötarkoituksen muutosta (Asuinrakennuksen muutos seurakunnan virasto- ja toiminta tilaksi).

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esitys.

Neuvoston kokous 19.4.2016 36§

Lausuntopyyntö liite 3

Museoviraston lausunto liite 4.

ESITYS:

A. Seurakunnan neuvosto selvittää mahdollisuuden vuokrata tai myydä seurakunnan käyttämät tilat seurakuntatalossa.

B. Seurakunnan neuvosto järjestää 27.4. seurakuntaillan Elian kirkossa tai Pappilassa, jossa tiedottaa seurakuntalaisille seurakunnan valtuuston päätöksestä ja keskustelee seurakuntalaisten kanssa mahdollisen muutoksen vaikutuksista.

C. Seurakunta hakee Ilomantsin kunnalta Pappilan käyttötarkoituksen muutosta.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esitys.

Neuvoston kokous 31.5.2016 50§

Pappilan muutostöiden tarjouskilpailua varten on pyydetty asiantuntijan apua keittiön suunnittelussa. Hannu Lappalainen esittää seurakuntaneuvoston jäsenille suunnitelmat.

Keittiön suunnitelma liite 1
Rakennustapa selitys liite 2

ESITYS: Rakennustapaselityksen pohjalta valmistetaan urakan tarjouskilpailun tarjouspyyntö. Pappilan muutostöiden tarjouskilpailutus käynnistetään valtuuston päätöksen jälkeen.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esitys.

Neuvoston kokous 19.5.2016 53§

Seurakuntaneuvosto päätti kokouksessaan 19.4.2016 järjestää 27.4. seurakuntaillan Pappilassa, jossa tiedottaa seurakuntalaisille seurakunnan valtuuston päätöksestä ja keskustelee seurakuntalaisten kanssa mahdollisen muutoksen vaikutuksista.

Seurakuntailtaan osallistui n. 35 seurakuntalaista. Liite 4

Muistio Liite 5
Kirkkoherran alustus Liite 6

PÄÄTÖS: Saatettiin tiedoksi neuvostolle.

Kiinteistölautakunnan kokous 6.7.2016 28§
ESITYS: Liite 1

PÄÄTÖS: Esitetään neuvostolle selonteko seurakunnan toiminnan siirtämisestä Pappilan tiloihin käsiteltäväksi.

ESITYS:
Neuvoston kokous 13.7.2016 64§

Liite 1 Selonteko seurakunnan toiminnan siirtämisestä Pappilan tiloihin

Toiminnalliset vaikutukset seurakunnan toiminnan siirtämistä pappilaan:

Seurakunnan toiminnan siirtäminen pappilaan mahdollistaisi toiminnan keskittämisen Profeetta Elian kirkon ympäristöön. Pappilan päärakennuksen tilat palvelisivat hyvin seurakuntalaisia muutostöiden jälkeen. Tilat ovat pienemmät kuin nykyisen seurakuntatalon, mutta sopeutettuna seurakunnan nykyiseen jäsenmäärään ne olisivat riittävät.

Taloudelliset vaikutukset seurakunnan toiminnan siirtämistä pappilaan:

Seurakuntatalolla seurakunnan käytössä olevat tilat maksavat n.16.000€/v. Pappilan kiinteät kiinteistökulut toiminnan siirtämisen jälkeen ovat n.10.000€/v. Seurakunta käyttää edelleen muuton jälkeen seurakuntatalon kellarissa olevia arkistotiloja sekä puku- ja varastotiloja. Vuosikustannus on n.4.000€/v.

Muuton myötä säästö kiinteissä kuluissa olisi n.2000€/v.

Seurakunnan vuokratuotot ennen muuttoa ovat n. 53.000€/v. Muuton jälkeen vuokratuotot olisivat n.63.000€/v. eli n. 10.000€ enemmän.

Toimintojen siirtäminen pappilaan toisi todellista säästöä n. 7.500€.

Seurakuntatalon vuokraaminen:

Seurakuntatalon vuokraamisesta 1.1.2017 alkaen on käyty neuvotteluja Ilomantsin kunnan kanssa. Kunta tekee päätöksen asiassa syksyllä 2016.

ESITYS:

Seurakuntaneuvosto ehdottaa, että seurakuntavaltuusto päättää

1. siirtää seurakunnan toiminnot pappilan tiloihin 1.1.2017 alkaen, mikäli Ilomantsin kunta vuokraa nykyiset seurakunnan käytössä seurakuntatalon tilat,
2. hyväksyä investointisuunnitelmaan sisältyvän 75.000€:n määräraha siirron kohdista 701 (Investointi Elian kirkko) ja 703 (Investointi Huhuksen rukoushuone),
3. myöntää 15.000€ lisämäärärahan Pappilan muutostöihin. Lisämäärä katetaan nykyisistä säästöistä.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esitys.

Eeva Ikonen teki vastaesityksen, että esitys palautetaan seurakunnan neuvostolle jatkovalmisteltavaksi.

Neuvoston esitystä kannattivat Juha Riikonen, Iiris Kyykallio, Lea Karhapää, Oiva Puruskainen, Ioannis Lampropoulos, Yngve Løstedt ja Teuvo Martiskainen.

Eeva Ikonen esitys ei saanut kannatusta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin neuvoston esitys.

Eeva Ikonen jätti eriävän mielipiteen

Veli Jeskanen poistui asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi.
Osallistunut valmisteluun oman yrityksen kautta(Karjalan rakentajat oy)

30§ Seurakuntatalossa olevan seurakuntasalin ja sen huoneiden vuokraus

ESITYS:

Kiinteistölautakunnan kokous 6.7.2016 27§

Ilomantsin kunta ja Ilomantsin ortodoksinen seurakunta neuvotteli yhteisessä kokouksessa 25.5.2016 seurakuntatalossa olevan seurakuntasalin ja sen huoneiden vuokraamisesta. Kokouksessa ja myöhemmin käydyssä sähköpostikeskustelussa sovittiin seuraavista asioista.

1. Ilomantsin kunta vuokraa seurakuntatalossa olevan seurakuntasalin ja sen huoneet, pinta-ala 280,3m².
2. Ilomantsin kunta järjestää itse tilat sellaisiksi kuin ne kunnan käyttöön soveltuvat (maalaukset, huoneiden rakentaminen).
3. Ilomantsin kunta tekee/tai teettää omaan lukuunsa tarvittavan käyttötarkoituksen muutosremontin, sekä hakee tarvittavan muutosluvan. Samoin vuokraaja hankkii tarvittavat kalusteet ja käytön mukaiset kiinteät ja siirrettävät laitteet ja apuvälineet.
4. Ilomantsin kunta toimittaa seurakuntasalilla olevalle keittiölle omat kylmälaitteet ja oman astianpesukoneen.
5. Vuokrahinta 6 €/m², joka on sidottu normaaliin vuokraaindeksiin. Vuokraan sisältyy lämmitys. Vuokrahintaan ei sisälly käyttösähkö eikä käyttövesi.
6. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.
7. Vuokranmaksu alkaa 1.1.2017
8. Seurakunnan kiinteistölautakunta vuokraajan edustajana asettaa rakennustyön valvojan muutosremontin ajaksi. Muutostyön suorittajalla on oltava oma kohteen rakentamisesta vastaava työnjohtaja.
9. Tarvittaessa seurakunnan neuvosto antaa tarvittavan valtakirjan Ilomantsin kunnalle käyttötarkoituksen muutosluvan hakemiselle, sekä muutosremontin suorittamiselle.

Muut asiat jotka pitää ottaa huomioon:

Vuokralainen on velvollinen neuvottelemaan samassa kiinteistössä olevien toisten vuokralaisten kanssa muutosremonttiin liittyvistä päivittäisistä rutiineista. Sekä toimimaan niin, että siitä olisi mahdollisimman vähän haittaa kiinteistön muulle käytölle.

Päätös on ehdollinen. Vuokrasopimus allekirjoitetaan kun Ilomantsin ortodoksisen seurakunnan seurakunnanvaltuusto on kokouksessaan hyväksynyt seurakunnan toiminnan siirtämisen pappilaan ja kun Ilomantsin sivistyslautakunta on hyväksynyt vuokrasopimuksen.

ESITYS:

Kiinteistölautakunnan kokous 6.7.2016 27§

PÄÄTÖS: Esitetään neuvostolle seurakuntatalossa olevan seurakuntasalin ja sen huoneiden vuokraus hyväksymistä.

Päätös on ehdollinen. Vuokrasopimus allekirjoitetaan kun Ilomantsin ortodoksisen seurakunnan seurakunnanvaltuusto on kokouksessaan hyväksynyt seurakunnan toiminnan siirtämisen pappilaan ja kun Ilomantsin sivistyslautakunta on hyväksynyt vuokrasopimuksen.

Neuvosto 13.7.2016

PÄÄTÖS: Ilomantsin ortodoksinen seurakuntaneuvosto vuokraa seurakuntatalossa olevan seurakuntasalin ja sen huoneet, pinta-ala 280,3m² seuraavin ehdoin.

1. Ilomantsin kunta järjestää itse tilat sellaisiksi kuin ne kunnan käyttöön soveltuvat (maalaukset, huoneiden rakentaminen).
2. Ilomantsi kunta tekee/tai teettää omaan lukuunsa tarvittavan käyttötarkoituksen muutosremontin, sekä hakee tarvittavan muutosluvan. Samoin vuokralainen hankkii tarvittavat kalusteet ja käytön mukaiset kiinteät ja siirrettävät laitteet ja apuvälineet.
3. Ilomantsin kunta hankkii seurakuntasalilla olevalle keittiölle omat kylmälaitteet ja oman astianpesukoneen.
4. Vuokrahinta 6 €/m², joka on sidottu normaaliin vuokraindeksiin. Vuokraan sisältyy lämmitys. Vuokrahintaan ei sisälly käyttösähkö eikä käyttövesi.
5. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.
6. Vuokranmaksu alkaa 1.1.2017
7. Seurakunnan kiinteistölautakunnan vuokranantajan edustajana asettaa rakennustyön valvojan muutosremontin ajaksi. Muutostyön suorittajalla on oltava oma kohteen rakentamisesta vastaava työnjohtaja.
8. Tarvittaessa seurakunnan neuvosto antaa tarvittavan valtakirjan Ilomantsin kunnalle käyttötarkoituksen muutosluvan hakemiselle, sekä muutosremontin suorittamiselle.

Muut asiat jotka pitää ottaa huomioon:

Vuokralainen on velvollinen neuvottelemaan samassa kiinteistössä olevien toisten vuokralaisten kanssa muutosremonttiin liittyvistä päivittäisistä rutiineista. Sekä toimimaan niin, että siitä olisi mahdollisimman vähän haittaa kiinteistön muulle käytölle.

Päätös on ehdollinen. Vuokrasopimus allekirjoitetaan kun Ilomantsin ortodoksisen seurakunnan seurakunnanvaltuusto on kokouksessaan hyväksynyt seurakunnan toiminnan siirtämisen pappilaan ja kun Ilomantsin sivistyslautakunta on hyväksynyt vuokrasopimuksen.

ESITYS: Asia tiedoksi

PÄÄTÖS: Asia saatettu tiedoksi.

31 § Ilmoitusasiat

ESITYS: Merkitään tiedoksi seuraavat asiakirjat ja asiat: Seurakuntaneuvosto saattaa tiedoksi seurakuntavaltuustolle seuraavat:

Asia 1 Ilomantsin ortodoksisen seurakunnan kanttorin opintovapaasijaisuus

Neuvoston kokous 31.5.2016 52 §

ESITYS: Seurakuntaneuvosto valitsee Ella Kinnusen Ilomantsin ortodoksisen seurakunnan kanttorin opintovapaan sijaiseksi. Ella Kinnusen toimi on 50% työajasta vuoden 2016 loppuun. Toimi muuttuu kokopäiväiseksi tutkinnon suorittamisen jälkeen.

Arkipiispa Leo on hyväksynyt esityksen.

Palkkaus määräytyy ortodoksisen kirkon työehtosopimuksen mukaisesti. Toimi sijoittuu vaatavuusryhmään III. Työehtosopimuksen 7§ mukaan sijaisen, joka ei täytä tehtävän kelpoisuusehtoja, palkka on vähintään 80,05% asianomaisen vaatavuusryhmän peruspalkasta.

Ella Kinnusen palkka on 90% asianomaisen vaatavuusryhmän peruspalkasta. Perustelut: Hänen opintonsa ovat loppuvaiheessa.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esitys

Asia 2 Kirkollishallitus päätös avustuksen kolmivuotisen toiminta-avustuksen myöntämisestä. Liite 2

Merkittiin tiedoksi saatetuksi.

32 § Muut asiat

ESITYS: Käsitellään mahdollisesti muita esille tulevia asioita.
Ei muita asioita.

33 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:25

Veli Jeskanen
puheenjohtaja

Iiris Kyykallio
sihteeri

Juha Riikonen 29§ pj.
vpj.

Pöytäkirjan tarkastus:

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan 21.8.2016 ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Teuvo Martiskainen
pöytäkirjan tarkastaja

Oiva Puruskainen
pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan

tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnan valtuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoite-toimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi ja telekopionumero 0206 100 211.

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi maanantaina 22.8.2016. Tämän seurakunnan valtuuston kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään maanantaina 5.9.2016.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalankatu 1

70110 Kuopio / e-mail: kirkollishallitus@ort.fi