ILOMANTSIN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA 1/2014
KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

Kiinteistölautakunnan kokous

Aika	tiistai 4.2.2014 klo 16.00
Paikka	Seurakuntatalo, Mantsintie 7 Ilomantsi
Läsnä	Hoskonen Oiva, pj Pertti Jeskanen vpj Eija Laitila Pirjo Eronen
Muut (läsnäolo peruste)	isä Ioannis Lampropoulos kirkkoherra
Poissa	Veli Jeskanen

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, työjärjestyksen hyväksyminen

OrtL:n 52§:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.
ESITYS: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään työjärjestykseksi.
PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

2 § Kokouksen sihteeri, pöytäkirjan tarkastajat ja ääntenlaskijat

KJ:n 93 mukaan seurakuntaneuvosto valitsee itselleen sihteeri.
ESITYS: Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja ääntenlaskijaa.
PÄÄTÖS: Kokouksen sihteeriksi valittiin Eija Laitila. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Pirjo Eronen ja Pertti Jeskanen.

3 § Pappilan navetan maalaus

ESITYS:
Tiedoksi tarjouspyyntö Liite 1.
Se on lähetetty seuraaville urakoitsijoille:

Maalausliike Hakkarainen Ky Väinämöisenkatu 20 80260 JOENSUU
Itä-rakennus Kauppatie 45 82900 Ilomantsi
Karjalanrakentajat Savotantie 9 82900 ILOMANTSI
Maalauspalvelu T Solehmainen SAVOTANTIE 9, 82900 ILOMANTSI
Maalausliike Lautanen & Varre avoin yhtiö, Sepänkatu 20 B 17, 80110 Joensuu

Tarjoukset avaavat kirkkoherra Ioannis Lampropoulos ja kiinteistölautakunnan jäsen Eija Laitila 4.2.2014 klo 17. Tarjouksen tekijät eivät voi osallistua avaamistilaisuuteen. Tarjouskilpailun päätöksen tekee seurakuntaneuvosto 18.2.

PÄÄTÖS: Asia merkittiin tiedoksi.

4 § Pappilan navetan aitan ja saunan kengitys

ESITYS:
Tiedoksi tarjouspyyntö Liite 2.
Se on lähetetty seuraaville urakoitsijoille:

Antero Salonen Tsiikontie 11B 82760 Hoilola
Hoskonen Oiva Sissipolku 12 82900 Ilomantsi
Itä-rakennus Kauppatie 45 82900 Ilomantsi
Kinnunen Jari-Pekka Heinävaarantie 7b 81100 KONTIOLAHTI
Mantsinen Riku Selkientie 52A 81235 LEHTOI

Tarjoukset avaavat kirkkoherra Ioannis Lampropoulos ja kiinteistölautakunnan jäsen Eija Laitila 4.2.2014 klo 17. Tarjouskilpailun päätöksen tekee seurakuntaneuvosto 18.2.

PÄÄTÖS: Asia merkittiin tiedoksi.

5 § Pappilan pesutilojen ja saunan remontti

ESITYS:
Tiedoksi tarjouspyyntö Liite 3.
Se on lähetetty seuraaville urakoitsijoille:

Karjalanrakentajat Savotantie 9 82900 ILOMANTSI
Itä-rakennus Kauppatie 45 82900 Ilomantsi
Kotikymppi Oy Repomäentie 13 82220 Niittylahti
Hardia Oy Kihokkitie 2 80160 JOENSUU
Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy Käenkoskentie 6 80130 JOENSUU

Tarjoukset avaavat kirkkoherra Ioannis Lampropoulos ja kiinteistölautakunnan jäsen Eija Laitila 4.2.2014 klo 17. Tarjouskilpailun päätöksen tekee seurakuntaneuvosto 18.2.

PÄÄTÖS: Asia merkittiin tiedoksi.

6 § Seurakuntatalon ja Pappilan kuntoarviot

Kiinteistölautakunta 13.11.2012 79§
ESITYS:
Valtuusto 12.11.2012 35§

Keväällä 2013 seurakunta teetättää seurakuntatalon ja Pappilan rakennusten kuntokartoituksen ja siihen liittyvän investointipäivityksen.

PÄÄTÖS: Seurakunta tilaa keväällä 2013 seurakuntatalon ja Pappilan rakennusten kuntokartoituksen ja siihen liittyvän investointipäivityksen.

Neuvoston kokous 11.12.2012 93 §
2. Hyväksyttiin seurakuntatalon ja pappilan rakennusten kuntokartoituksen tekeminen, joka sisältää putkiston uusintasuunnitelmat.

ESITYS:
Seurakuntatalon vesijohtoputkiston ja kaukolämpösiirtimen uusintasuunnitelmat ovat valmiina. Suunnitelmat on tehnyt LVI-Suunnittelutoimisto Esko Koponen.

Rakennusliike Karjalan Rakentajat Oy:n rkm Vilho Vänskä valmisteli seurakuntatalon ja Pappilan kuntoarviot Liite 4 ja Liite 5. Kiinteistölautakunta lähettää kuntoarviot seurakuntaneuvostolle jatkovalmistelua varten.

PÄÄTÖS: Asia merkittiin tiedoksi.

7 § Kunnan päätös asemakaava muutoksesta

Ilomantsin ortodoksisen seurakuntaneuvosto kokouksessaan 21.5.2013 42§ on päättänyt pyytää kunnanhallitusta ottamaan huomioon seurakunnan aikaisemman tekemän esityksen (pv. 28.2.2012) ja ryhtyä toimenpiteisiin Ilomantsin kirkonkylän osayleiskaavan ja asemakaavan muuttamiseksi asuinrakennusten korttelialueeksi Simanantien (aikaisempi osoite Jyrintie) varrella ja Kirkkotien varrella sijaitsevilla alueilla tilalla Protola 28:16.

ESITYS:
Liite 6
Kunnanhallitus käsitteli seurakunnan tekemä esityksen 16.12.2013 ja päätti että:
Ilomantsin ortodoksisen seurakunta, Aulis ja Marjaana Laatikainen sekä Pohjolan Purkutyö Oy. Näiden alueiden osalta on jo hankkeen käynnistysvaiheessa (aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 22.3.2012) todettu, ettei ko. kaavamuutoksiin ole tässä yhteydessä perusteltua lähteä.
Tähän päätöksen ei saa tehdä kuntalain 91§:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

PÄÄTÖS: Asia merkittiin tiedoksi.

8 § Ilmoitusasiat

Ilmoitusasioita ei ollut.

9 § Muut asiat Metsästysvuokrasopimus Ilomantsin Ortodoksisen seurakunnan ja Maukkulan Metsästysseura ry:n välillä. Liite numero 7. Metsästysvuokrasopimus solmitaan viideksi vuodeksi 1.1.2014 alkaen. Vuokrahinta on 10 €/vuosi.

10 § Seuraava kokous

Seuraava kokous ti 1.4.2014 klo 16.00

11§ Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.30.

Pöytäkirjan allekirjoitukset

_____	_____
Oiva Hoskonen	Eija Laitila
puheenjohtaja	sihteeri

Pöytäkirjan tarkastaminen

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi Ilomantsissa 4.2.2014

_____	_____
Pirjo Eronen	Pertti Jeskanen
pöytäkirjan tarkastaja	pöytäkirjan tarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta

- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoite-toimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi ja telekopionumero 0206 100 211.

Tämä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi keskiviikko 5.2.2014. Tämän seurakunnan kiinteistölautakunnan kokousta koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä siten, että se on perillä kirkollishallituksessa viimeistään keskiviikkona 19.2.2014.

Kirkollishallituksen yhteystiedot:

Suomen ortodoksinen kirkollishallitus, Karjalakatu 1, 70110 Kuopio

e-mail: kirkollishallitus@ort.fi